

事業説明会

令和 7 年 1 1 月 9 日
千葉県流山区画整理事務所

1

事業の進捗状況について

工事の進捗状況について

2

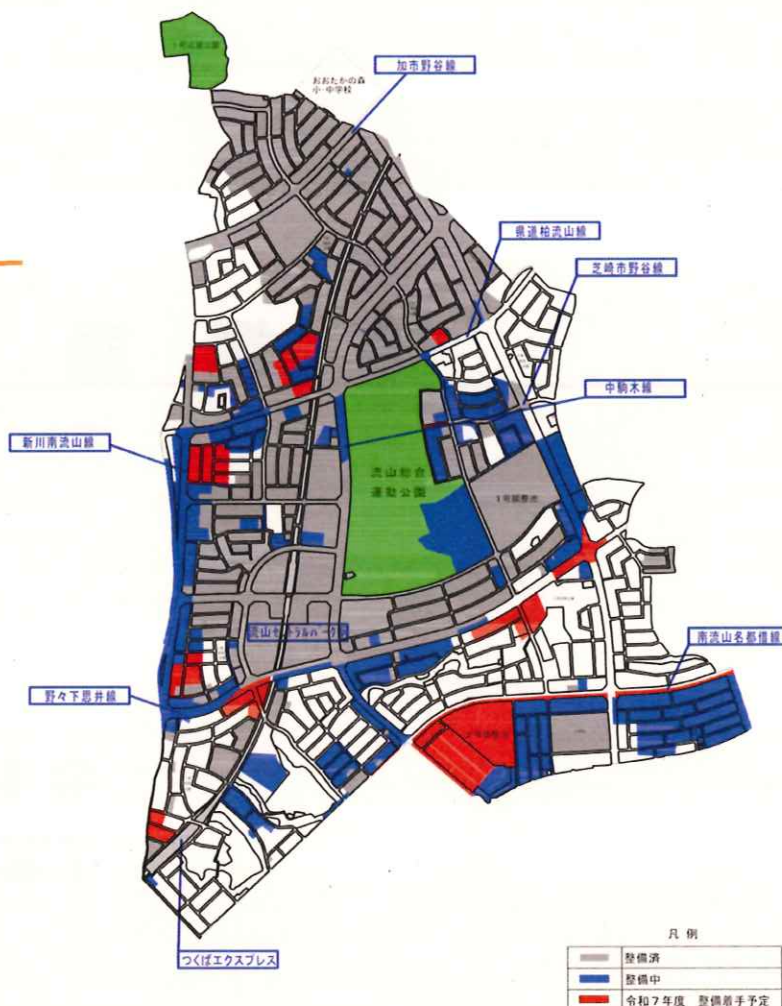
令和7年度の 事業進捗状況

■事業進捗率 約83%

■仮換地指定率 約88%

■使用収益開始率 約41%

■令和7年度予算
当初予算:約47億円

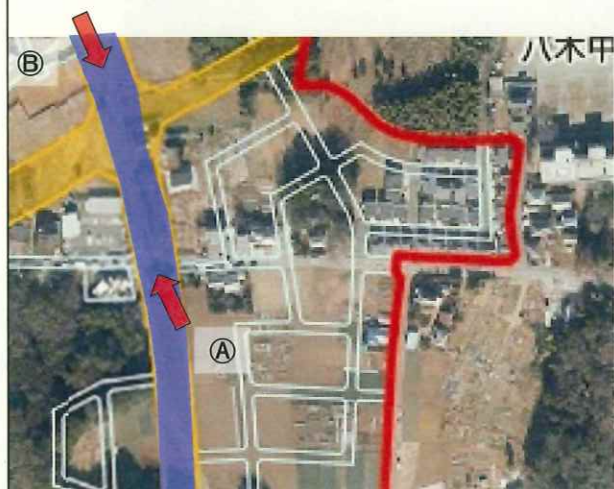


運動公園周辺地区 加市野谷線整備

加市野谷線



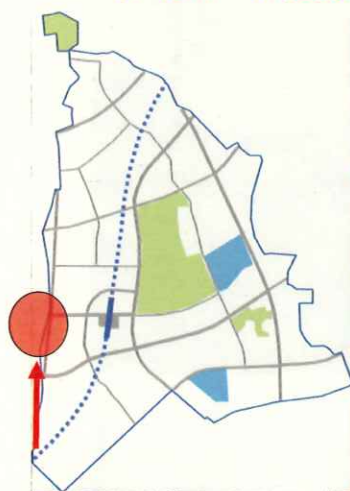
芝崎市野谷線



5

新川南流山線

令和7年度施工箇所



令和7年10月上旬撮影

6

新川南流山線①



7

新川南流山線②



8

野々下思井線①

令和7年度施工箇所



令和7年10月上旬撮影

9

運動公園周辺地区 野々下思井線整備

野々下思井線①



10

野々下思井線②

令和7年度施工箇所



11

運動公園周辺地区 野々下思井線整備

野々下思井線②



12

中駒木線



13

南流山名都借線

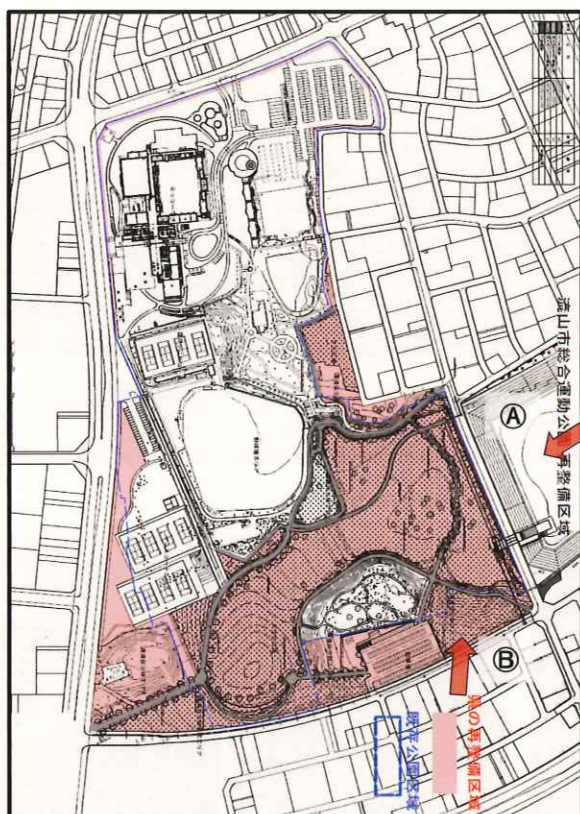


14

2号調整池



総合運動公園



運動公園周辺地区一体型特定 土地区画整理事業説明会

～事業計画の変更について～



令和7年11月9日
千葉県

事業計画の変更内容

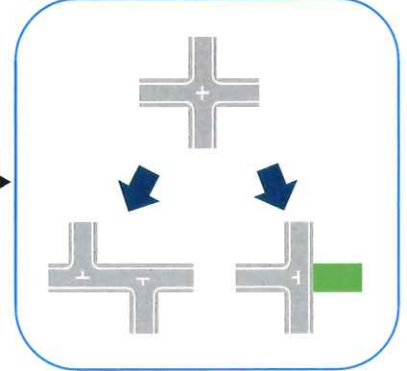
1. 土地利用計画
2. 資金計画（事業費）
3. 事業施行期間

変更案概要

1. 土地利用計画の変更

- 公園形状変更
- 緑地形状変更
- 大型街区化
- 十字交差点の解消 ……→
- 区画道路
- 歩行者専用道路変更
- 調整池変更
- 墓地の変更
- 道路付帯地の新設

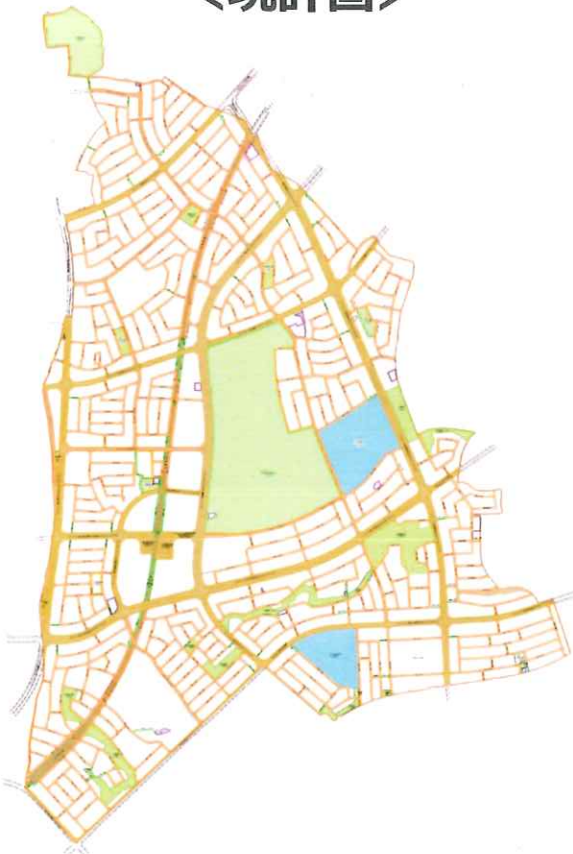
十字交差点の解消のイメージ



3

変更箇所について

<現計画>



<変更案>



4

変更箇所について ①

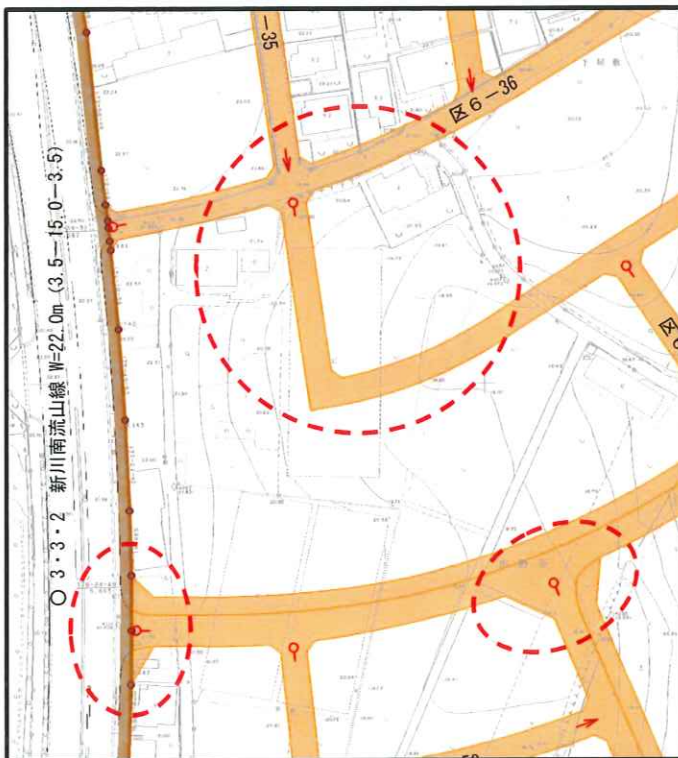
＜変更案＞



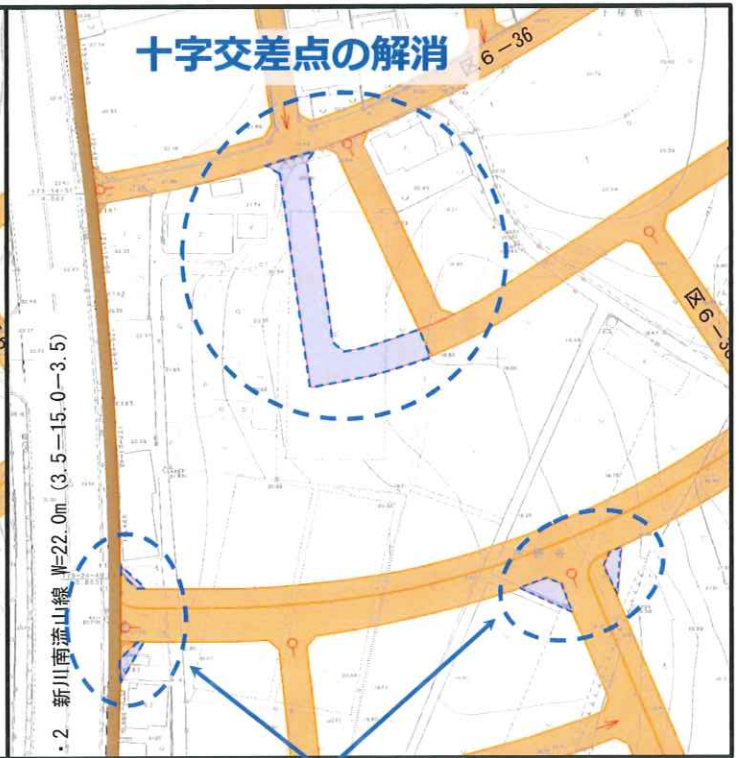
5

変更箇所①

＜現計画＞



＜変更案＞



十字交差点の解消

区画道路変更

6

変更箇所について ②

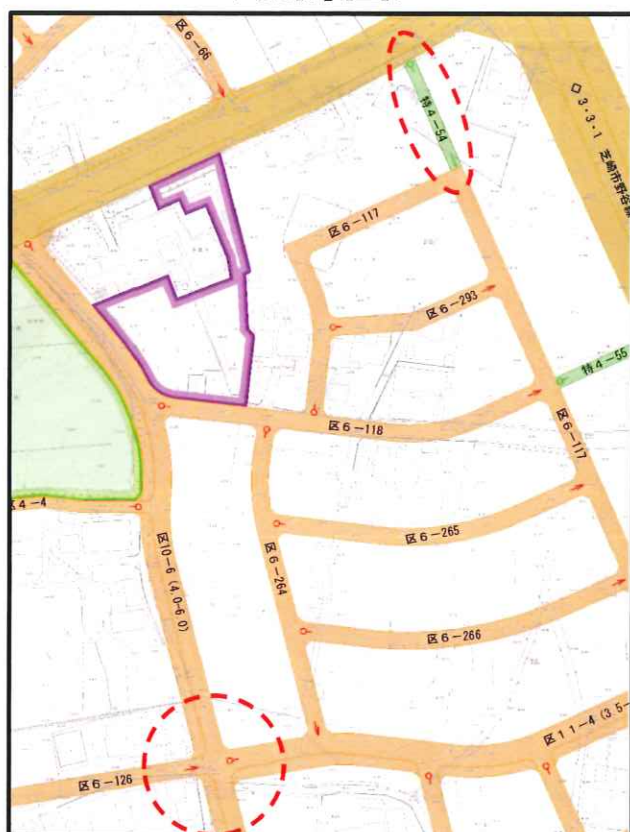
＜変更案＞



7

変更箇所②

＜現計画＞



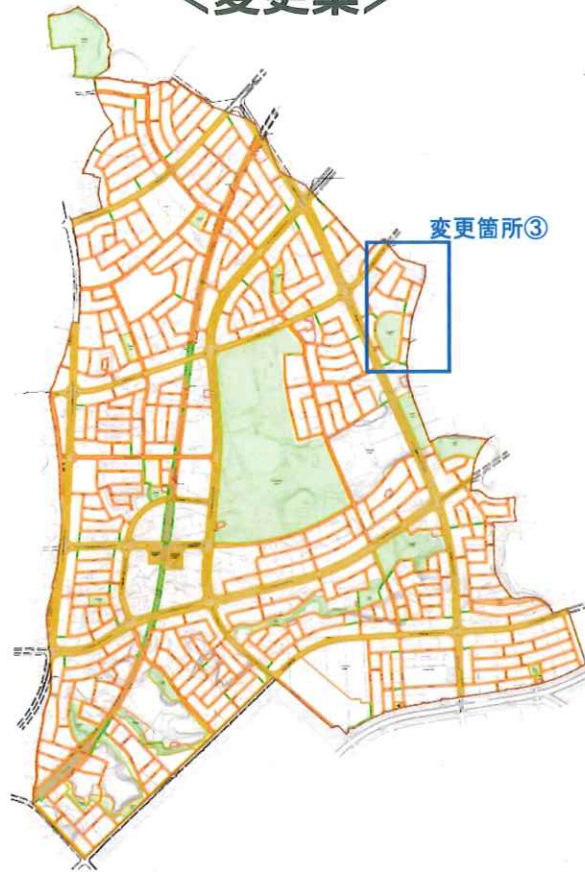
＜変更案＞



十字交差点の解消

変更箇所について ③

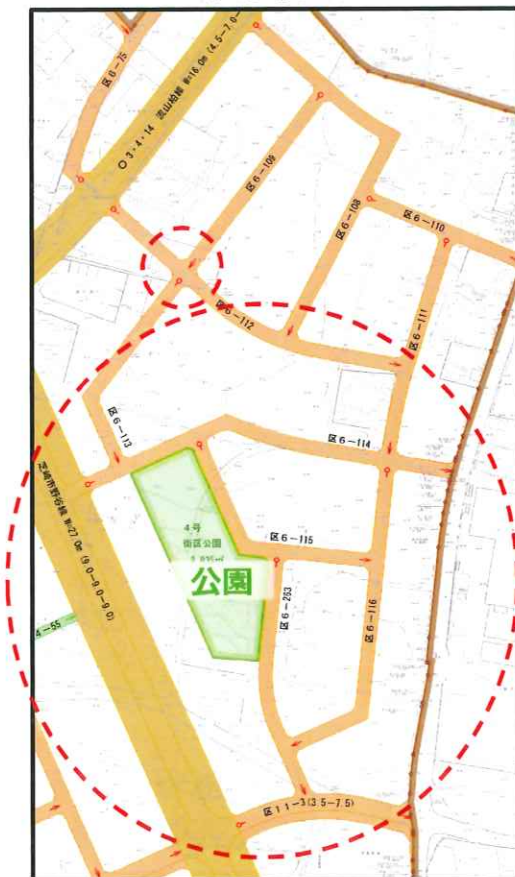
＜変更案＞



9

変更箇所③

＜現計画＞



＜変更案＞



- ・公園形状の変更
- ・区画道路変更

変更箇所について ④

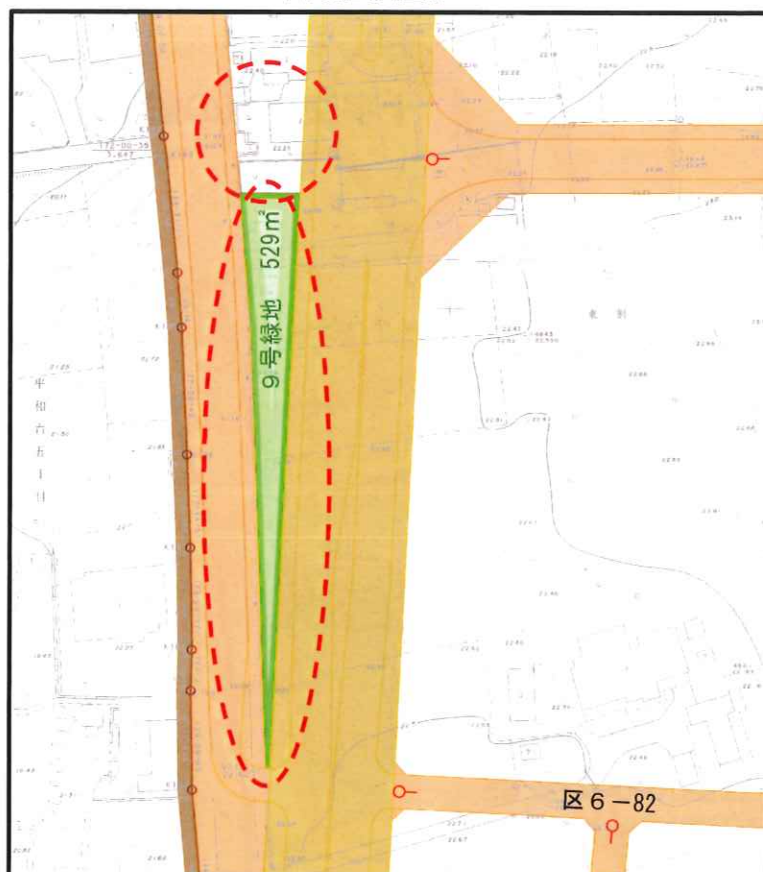
＜変更案＞



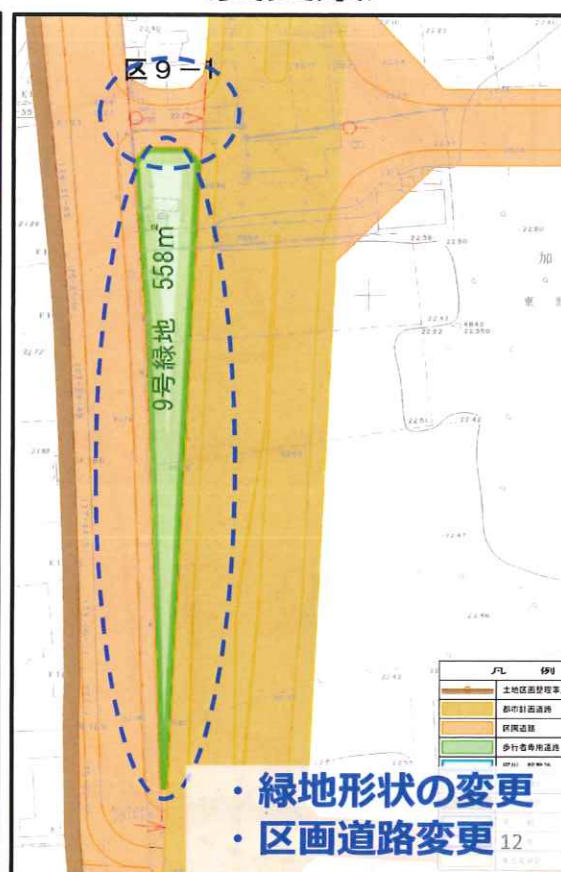
11

変更箇所④

＜現計画＞



＜変更案＞



- ・緑地形状の変更
- ・区画道路変更

12

変更箇所について ⑤

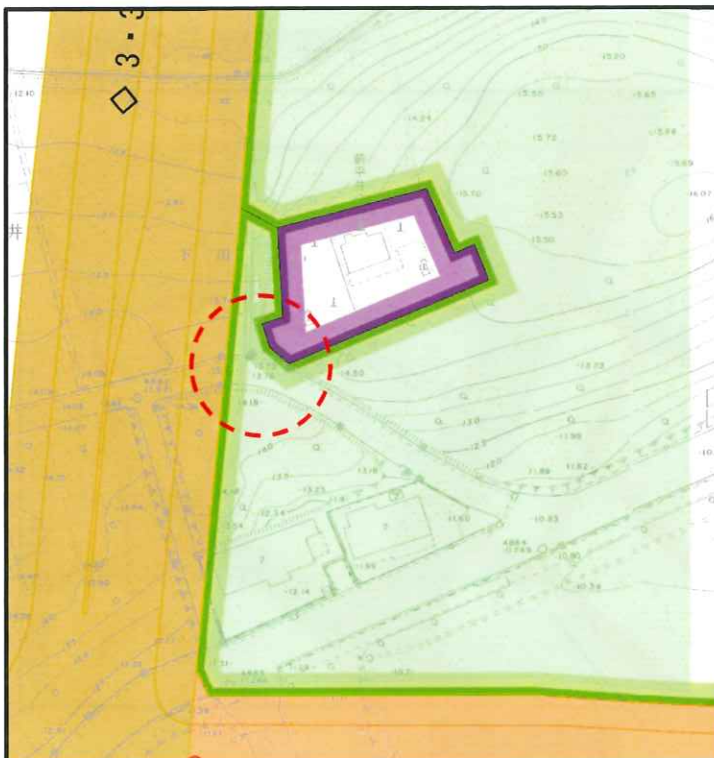
＜変更案＞



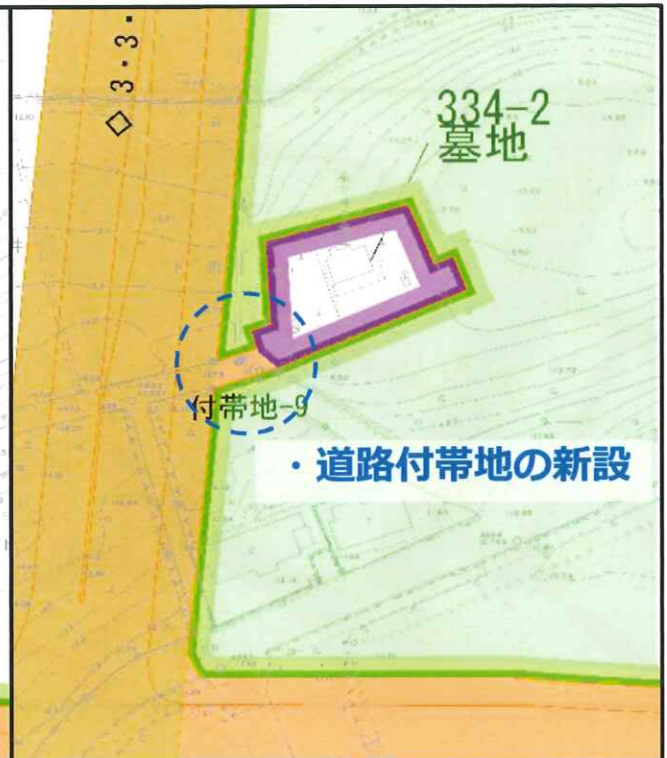
13

変更箇所⑤

＜現計画＞



＜変更案＞



14

変更箇所について ⑥

＜変更案＞

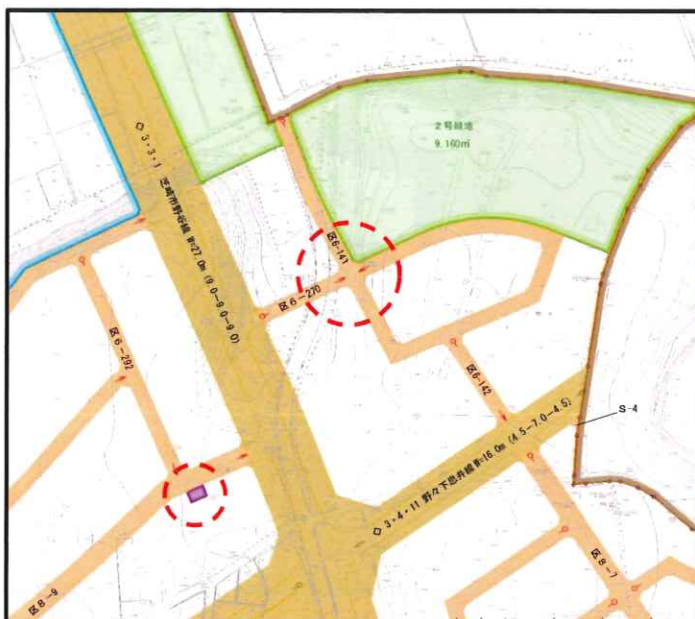


変更箇所⑥

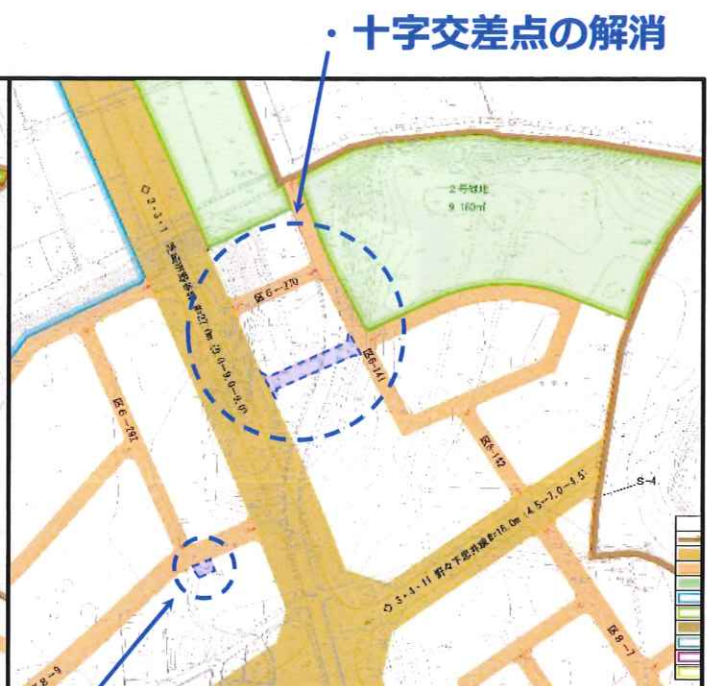
15

変更箇所⑥

＜現計画＞



＜変更案＞



・十字交差点の解消

・墓地の変更
(地区外移転となったため廃止)

16

変更箇所について ⑦

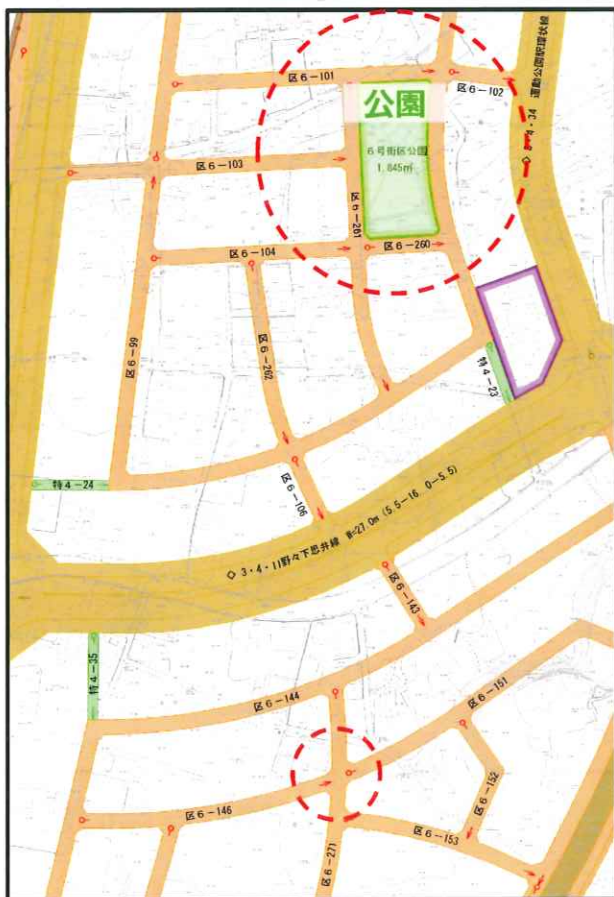
＜変更案＞



17

変更箇所⑦

＜現計画＞



＜変更案＞



変更箇所について ⑧

＜変更案＞

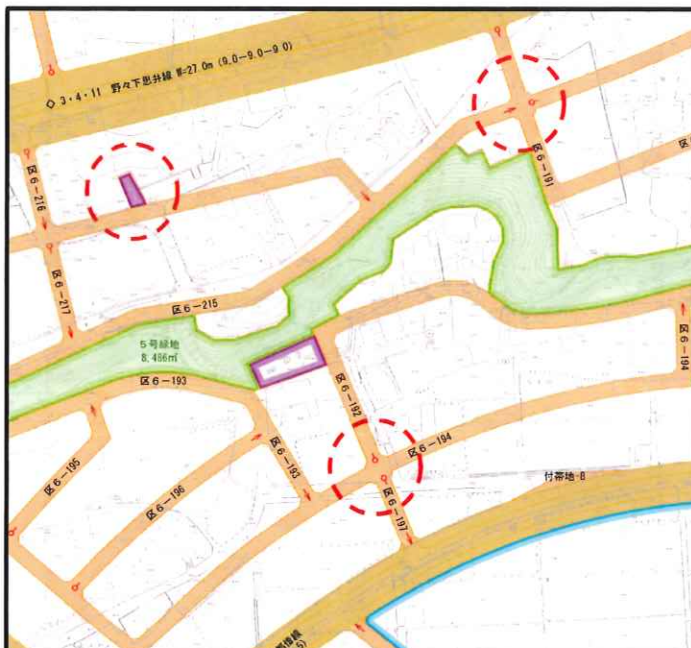


19

変更箇所⑧

＜現計画＞

＜変更案＞



・墓地の形状変更

・十字交差点の解消

20

変更箇所について ⑨

＜変更案＞



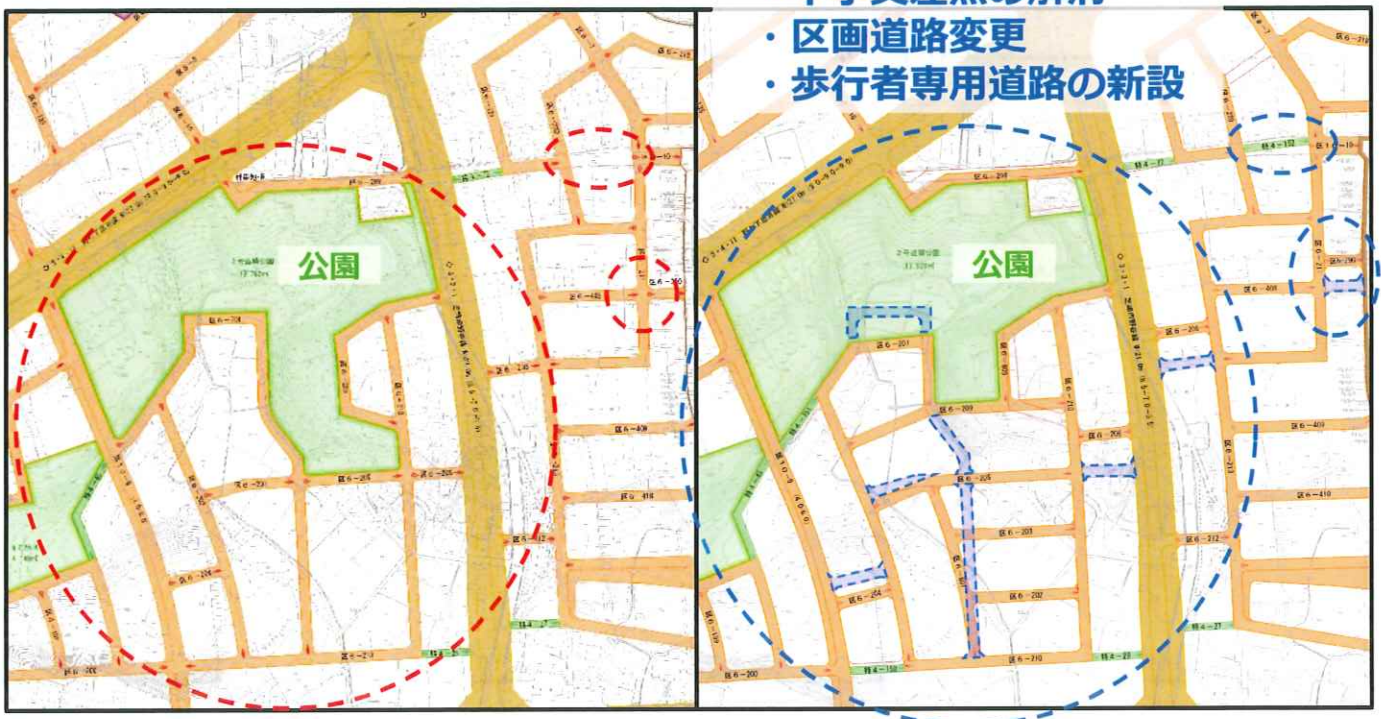
21

変更箇所⑨

＜現計画＞

＜変更案＞

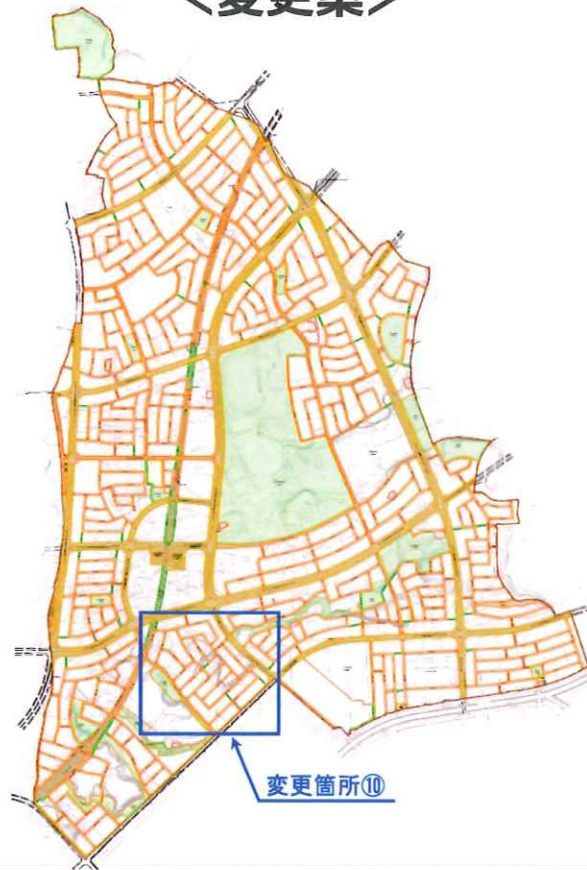
- ・ 公園形状の変更
- ・ 十字交差点の解消
- ・ 区画道路変更
- ・ 歩行者専用道路の新設



22

変更箇所について ⑩

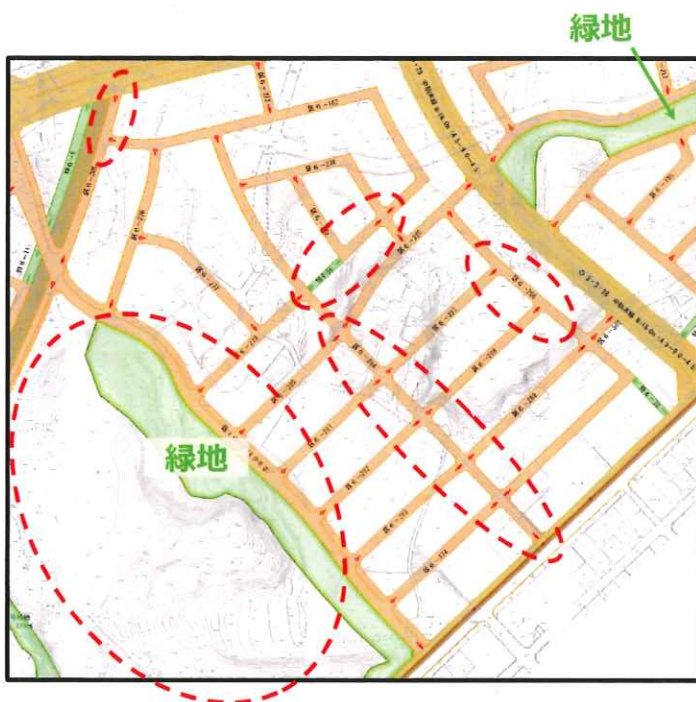
＜変更案＞



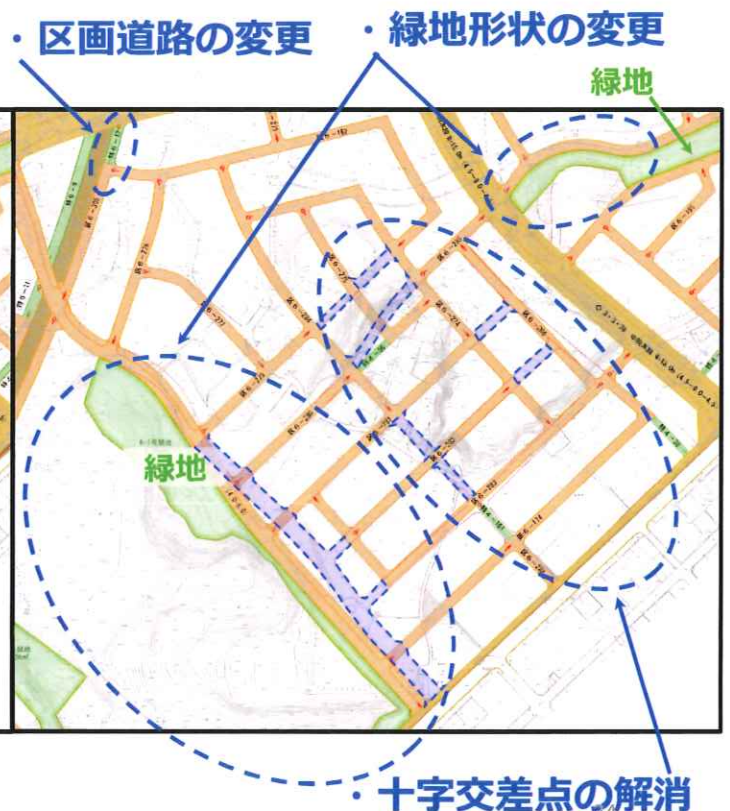
23

変更箇所⑩

＜現計画＞



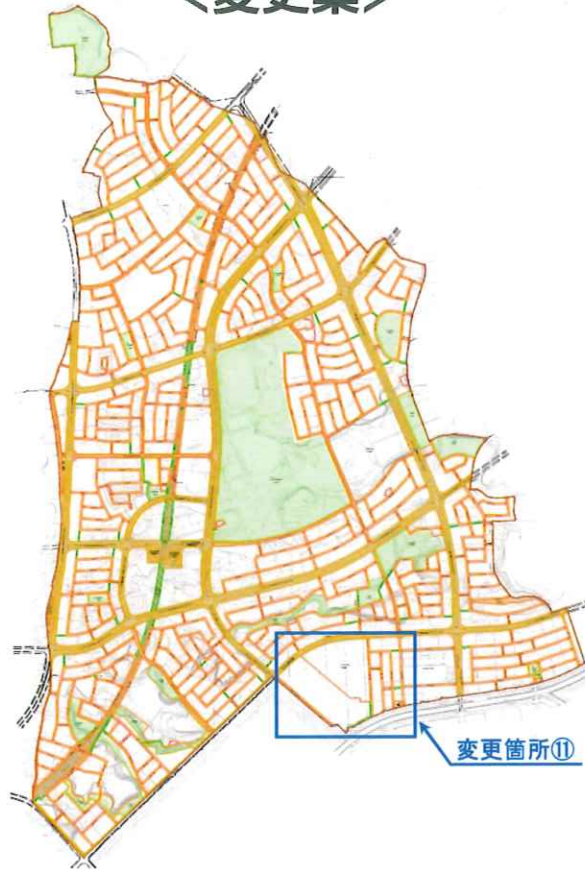
＜変更案＞



24

変更箇所について ⑪

＜変更案＞



25

変更箇所⑪

＜現計画＞



＜変更案＞



26

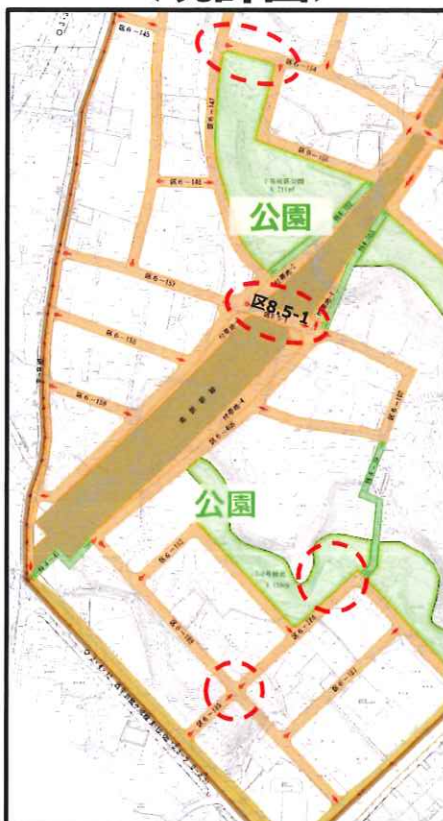
＜変更案＞



27

変更箇所⑫

＜現計画＞



＜変更案＞

- ・公園形状の変更
- ・区画道路の変更

- ・区画道路の変更
(名称変更)

- ・十字交差点の解消

- ・緑地形状の変更



変更箇所について ⑬

＜変更案＞



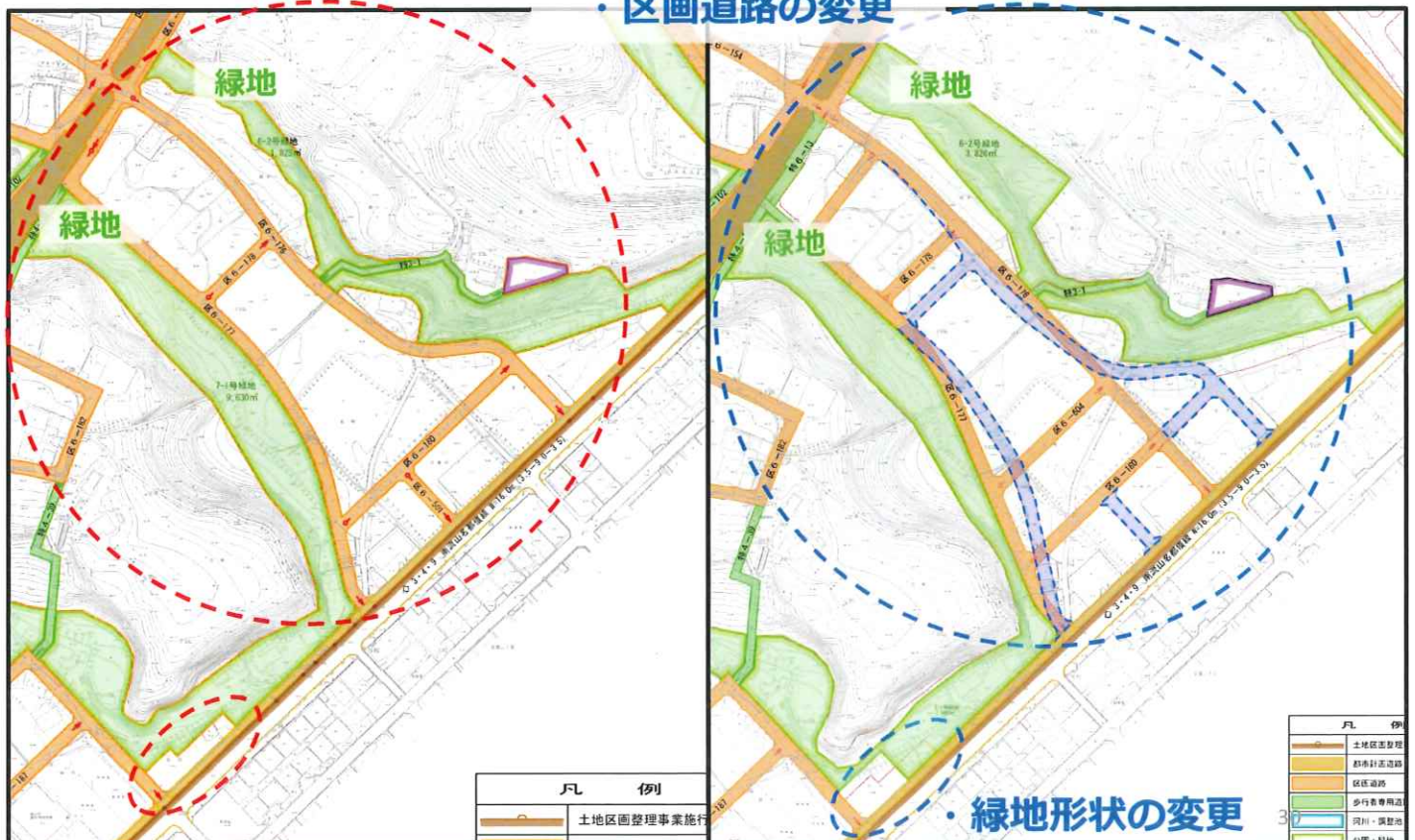
29

変更箇所⑬

＜現計画＞

- ・ 緑地形状の変更
- ・ 区画道路の変更

＜変更案＞



変更案概要

2. 資金計画（事業費）の変更

	現計画		変更案
総事業費	約 8 8 8 億円	→	約 1,0 2 2 億円

約 1 3 4 億円

平均減歩率は現在の40%から変更ありません。

31

変更案概要

3. 事業施行期間の変更

	現計画		変更案
事業施行 期間	平成 1 0 年度 ～ 令和 1 1 年度	→	平成 1 0 年度 ～ 令和 1 4 年度

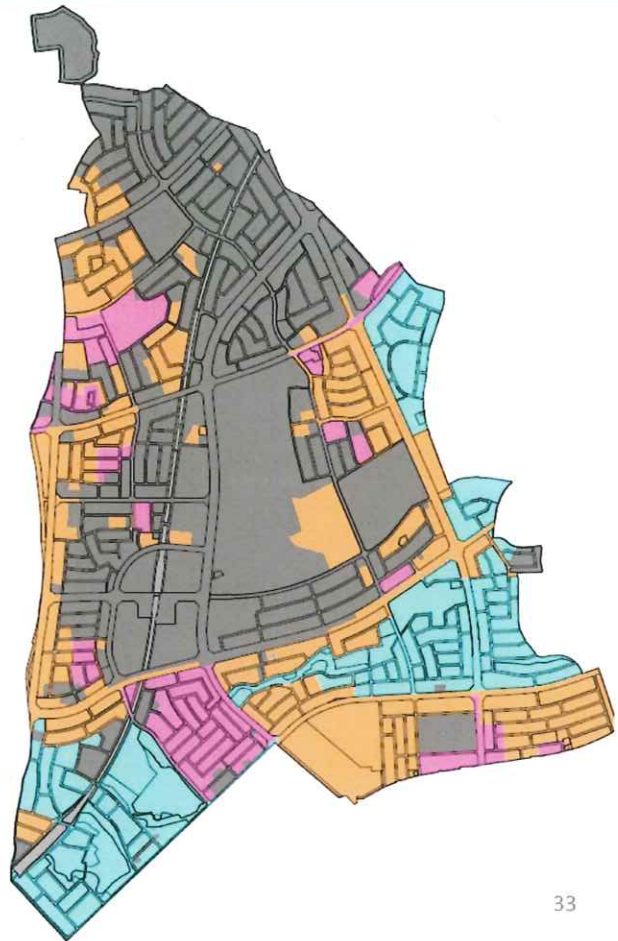
3 年延伸

32

変更案概要

・今後の整備の進め方

凡	例
	整備済
	整備展開エリア（R7～R9年度）
	整備展開エリア（R10～R12年度）
	整備展開エリア（R13～R14年度）

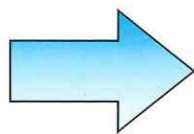


33

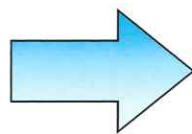
今後のスケジュール（予定）

令和7年11月～令和8年2月

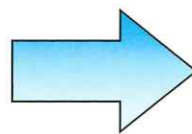
地元説明会（11月9日）



事業計画変更案の縦覧（2週間）



国土交通大臣認可



千葉県決定
変更公告

※法定手続き（縦覧）において、意見書の提出があった場合
令和8年3月 都市計画審議会
令和8年5月 変更告示

34

