

新川耕地物流施設一覽

第1・第2・第3・第4・第5・第6物流
平成30年10月1日時点

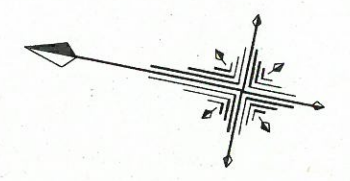
	第1物流 (ロジポート流山)	第2物流 (GLP)	第3物流 (DPL)	第4物流 (DPL)	第5物流 (GLP)	第6物流
事業者	有限会社流山ロジスティック (ロジポート流山)	流山1ロジスティック特定目的会社 流山2ロジスティック特定目的会社 流山3ロジスティック特定目的会社 (日本GLP株式会社)	株式会社 流山共同開発 (大和ハウス工業株式会社 DPL)	株式会社 流山市平方地区共同開発 (大和ハウス工業株式会社 DPL)	株式会社 流山総合開発 (日本GLP株式会社)	株式会社 流山総合開発N 株式会社 流山総合開発
地区計画 策定経緯		案の申出:平成27年1月8日 決定告示:平成27年7月31日 (地権者数68人 同意率100%)	案の申出:平成27年3月17日 決定告示:平成27年8月28日 (地権者数395人 同意率100%)	案の申出:平成28年12月26日 決定告示:平成29年4月28日 (地権者数107人 同意率100%)	案の申出:平成29年7月7日 決定告示:平成30年1月12日 (地権者数101人 同意率100%)	案の申出:平成29年12月8日 (地権者数112人 同意率100%)
市街化調整区域 の許可基準	法第34条第10号イ (大規模な計画的開発を許可できる基準) 平成18年5月31日改正 (大規模な計画的開発を許可できる基準) 開発行為の目的:流通業務施設 開発行為の面積:5ha以上 自然環境等との調和	法第34条第10号 「地区計画内において地区計画に定めた内容に適合する建築物の建設を目的とする開発行為」が開発許可の基準となっている。 (地区計画の内容に適合していること。) ・流山インターチェンジ北部物流センター地区地区計画	法第34条第10号 同左 (地区計画の内容に適合していること。) ・西深井物流施設地区地区計画	法第34条第10号 同左 (地区計画の内容に適合していること。) ・平方北部物流施設地区地区計画	法第34条第10号 同左 (地区計画の内容に適合していること。) ・平方・中野久木物流施設地区地区計画	法第34条第10号 同左 (地区計画の内容に適合していること。) ・中野久木・小屋・北物流施設地区地区計画(案)
開発許可	平成18年11月27日 流山市指令第138号の23	平成27年10月13日 流山市指令第71号の34	平成27年9月24日 流山市指令第71号の31 (第1回)平成28年7月5日 流山市指令第97号の12 (第2回)平成29年6月15日 流山市指令第162号の10 (第3回)平成30年1月29日 流山市指令第162号の33	平成29年5月30日 流山市指令第162号の5	平成30年2月28日 流山市指令第162号の40	
変更許可	平成20年7月23日 流山市指令第92号の11	平成30年2月1日 流山市指令第162号の36	平成28年7月5日 流山市指令第97号の12 (第2回)平成29年6月15日 流山市指令第162号の10 (第3回)平成30年1月29日 流山市指令第162号の33	平成29年8月9日 流山市指令第162号の19		
検査済 (予定工期)	平成20年7月30日 流開検第547号	1工区(B棟)平成30年2月15日 流開検第888号 2工区(A棟)平成30年5月8日 流開検第894号 3工区(C棟)平成31年3月31日	1工区(C棟)平成30年2月27日 流開検第891号 2工区(A・B棟)平成33年11月30日 H30.9.7変更届	(平成32年10月31日)	(平成34年3月31日)	
開発面積	74,522.13㎡ 約7.4ha	151,236.39㎡ 約15.1ha	194,636.77㎡ 約19.4ha	159,326.58㎡ 約15.9ha	151,342.55㎡ 約15.1ha	181,609.68㎡ 約18.1ha
建築確認	倉庫A:平成19年6月11日ERI07004653 倉庫B:平成19年5月7日 ERI07004746	流山I:平成28年8月31日 ERI-16035385 流山II:平成28年10月19日 ERI-16043489 流山III:平成29年10月2日 ERI-17038431	平成28年7月29日 SJK-KX1612080005			
指定確認 検査機関	日本ERI	日本ERI	さいたま住宅検査センター			
敷地面積	倉庫A:9,243.87㎡ 倉庫B:59,233.33㎡	A棟(流山II):42,723.63㎡ B棟(流山I):60,189.53㎡ C棟(流山III):42,020.82㎡	A棟:59,047.98㎡ B棟:55,551.31㎡ C棟:66,579.27㎡	135,592.56㎡	建物1:69,598.54㎡ 建物2:54,259.13㎡	建物A:113,511.23㎡ 建物B:42,924.81㎡
階数、高さ	倉庫A:5階 30.975m 倉庫B:5階 30.91m	A棟(流山II):5階 30.9m B棟(流山I):4階 30.9m C棟(流山III):5階 30.7m	A棟:4階 30.5m B棟:4階 30.5m C棟:4階 29.7m	4階 30.32m	建物1:4階 31m 建物2:4階 31m	建物A:4階 31m 建物B:4階 31m
建築面積 (建ぺい率)	倉庫A:3,901.45㎡ (42.20%) 倉庫B:29,249.72㎡ (49.388%)	A棟(流山II):25,002.36㎡ (58.53%) B棟(流山I):34,230.56㎡ (56.88%) C棟(流山III):23,406.30㎡ (55.70%)	A棟:32,953.68㎡ (55.81%) B棟:31,657.38㎡ (56.99%) C棟:37,460.34㎡ (56.27%)	84,681.29㎡ (62.45%)	建物1:34,771.58㎡ (49.96%) 建物2:27,199.43㎡ (50.13%)	建物A:67,842.00㎡ (59.77%) 建物B:25,754.00㎡ (60.00%)
延べ面積 (容積対象延床面積 容積率)	倉庫A:18,414.93㎡ (18,414.93㎡ 199.21%) 倉庫B:143,355.85㎡ (118,233.46㎡ 199.61%) 合計 161,770.78㎡	A棟(流山II):96,359.78㎡ (82,712.79㎡ 193.60%) B棟(流山I):132,643.83㎡ (120,286.60㎡ 199.85%) C棟(流山III):93,222.50㎡ (81,657.80㎡ 194.33%) 合計 322,226.11㎡ (南側からA, B, C)	A棟:128,302.39㎡ (115,137.22㎡ 194.99%) B棟:122,567.38㎡ (109,624.24㎡ 97.34%) C棟:141,574.06㎡ (128,597.90㎡ 93.15%) 合計 392,443.83㎡ (北側からA, B, C)	323,460.56㎡ (270,584.00㎡ 199.56%) 合計 323,460.56㎡	建物1:138,792.32㎡ (199.41%) 建物2:108,503.72㎡ (199.97%) 合計 247,296.04㎡ (北側から建物1, 2)	建物A:220,794.00㎡ (194.51%) 建物B:85,756.00㎡ (199.78%) 合計 306,550.00㎡ (北側から建物A, B)
工事施行者	鹿島建設株式会社	東急建設株式会社	高松建設株式会社 青木あすなろ建設株式会社	高松建設株式会社 青木あすなろ建設株式会社	株式会社堀建設	
大規模土地開発 構想届出年月日		平成27年2月23日	平成27年3月17日	平成28年12月22日	平成29年7月7日	平成29年12月8日
届出書縦覧期間		平成27年2月27日から 平成27年3月19日まで	平成27年3月20日から 平成27年4月9日まで	平成28年12月28日から 平成29年1月17日まで	平成29年7月12日から 平成29年8月1日まで	平成29年12月15日から 平成30年1月10日まで
住民説明会開催 日		平成27年3月29日	平成27年4月11日	平成29年1月21日	平成29年8月5日	平成30年1月13日
説明会実施報告 書提出日		平成27年4月3日	平成27年4月13日	平成29年1月23日	平成29年8月5日	平成30年1月16日
住民説明会実施 報告書縦覧期間		平成27年4月8日から 平成27年4月22日まで	平成27年4月15日から 平成27年4月29日まで	平成29年1月25日から 平成29年2月8日まで	平成29年8月16日から 平成29年8月30日まで	平成30年1月19日から 平成30年2月2日まで
終了通知		平成27年4月23日 流都第200号の6	平成27年4月30日 流都第212号の6	平成29年2月9日 流都第236号の6	平成29年9月4日 流都第62号の6	平成30年2月6日 流都第179号の6

※第2物流及び第3物流の建築面積、延べ面積は37条申請時の面積

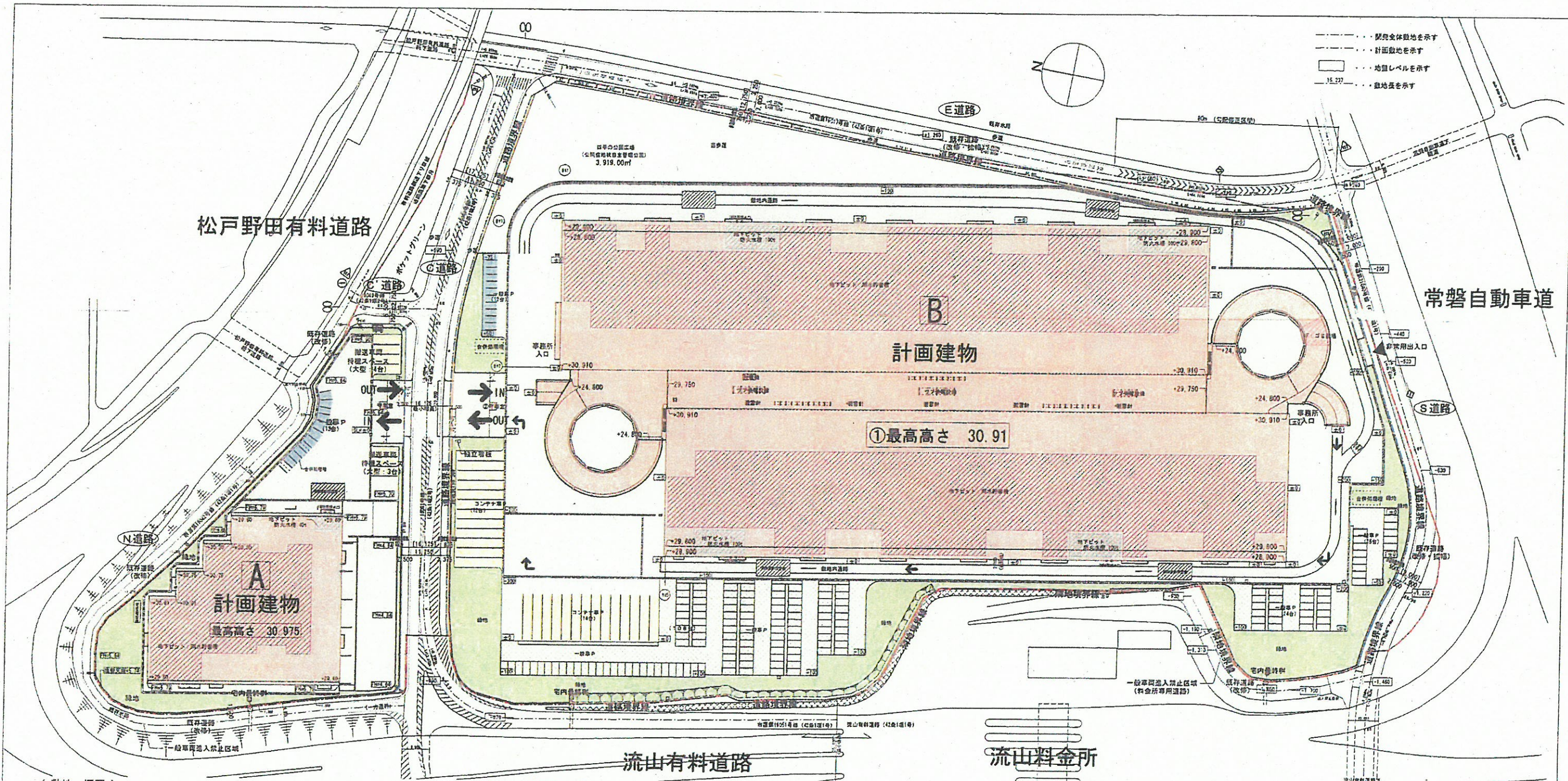
住民説明会開催日	平成27年7月11日	平成27年6月13日	平成29年2月18日	説明会なし	
近隣住民等説明 実施報告書提出	平成27年7月24日	平成27年6月25日	平成29年3月2日	平成29年10月17日	

※近隣住民等への土地利用計画等の説明については、戸別訪問にて対応しているが、近隣住民より説明会の開催を求められたときは、説明会を実施。

位置図



S=1:10,000



< 敷地 概要 >

開発総面積	開発全体敷地		74,522.13 m ²	比率
事業用地面積	A 敷地	宅地部分	9,243.87 m ²	12.41%
		公園部分	55,314.33 m ²	74.22%
	B 敷地	公園部分	3,919.00 m ²	5.26%
		(小計)	59,233.33 m ²	79.48%
計		68,477.20 m ²	91.89%	
道路用地面積	道路 C	4,623.17 m ²	6.20%	
	道路 E	410.19 m ²	0.55%	
	道路 S	1,011.57 m ²	1.36%	
	計	6,044.93 m ²	8.11%	

< A 敷地 宅地利用比率 >

凡例	種別	面積	比率	備考
	建物	3,901.45 m ²	42.21%	倉庫 / 5F建 / 延床=18,414.93m ²
	大型車輛駐車場	244.42 m ²	2.64%	7台
	一般車輛駐車場	138.87 m ²	1.50%	13台
	緑地 (植栽)	1,309.88 m ²	14.17%	> 必要緑化面積=1,090.93m ²
	緑地 (芝ノロク)	0.00 m ²	00.00%	
	自主管理公園	0.00 m ²	00.00%	
	敷地内通路 他	3,636.61 m ²	39.34%	
	歩道状協力空地	12.64 m ²	0.14%	
	雨水貯留槽	1 ヶ所		1,526.96 m ² (建物ピット内)
	防火水槽	1 ヶ所		40 t (建物ピット内)
	ゴミ置場	0 ヶ所		(建物内)
A 敷地 計		9,243.87 m ²	100.00%	

< B 敷地 宅地利用比率 >

凡例	種別	面積	比率	備考
	建物	29,249.72 m ²	49.38%	倉庫 / 5F建 / 延床=143,355.85m ²
	大型車輛駐車場	1,546.23 m ²	2.61%	26台
	一般車輛駐車場	150.00 m ²	0.25%	12台 (芝ノロク内147台 合計159台)
	緑地 (植栽)	5,151.80 m ²	8.70%	> 必要緑化面積=5,995.61m ²
	緑地 (芝ノロク)	4,057.23 m ²	6.85%	
	自主管理公園	3,919.00 m ²	6.62%	開発区域比率: 5.25%
	敷地内通路 他	14,692.59 m ²	24.80%	
	歩道状協力空地	466.76 m ²	0.79%	
	雨水貯留槽	2 ヶ所		9,811.83 m ² (建物ピット内)
	防火水槽	4 ヶ所		各 100 t (建物ピット内)
	ゴミ置場	1 ヶ所		80.78 m ² (建物内)
B 敷地 計		59,233.33 m ²	100.00%	

GLOBAL PLANNED ARCHITECT OFFICE
 グローバルブランド 有株式会社
 〒110-0022 東京都千代田区千代田1-20-16 ルネビル千代田タワー1201 TEL.03-3259-4400

一級建築士事務所 東京都知事登録 第45648号
 一級建築士大臣登録 第171476号 竹村正徳

(仮称)流山IC中心部物流センター開発計画

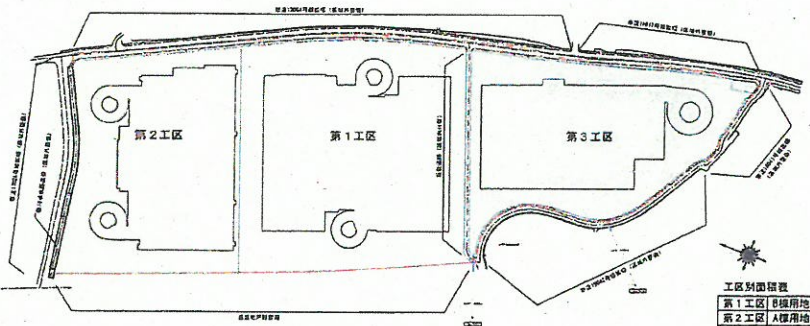
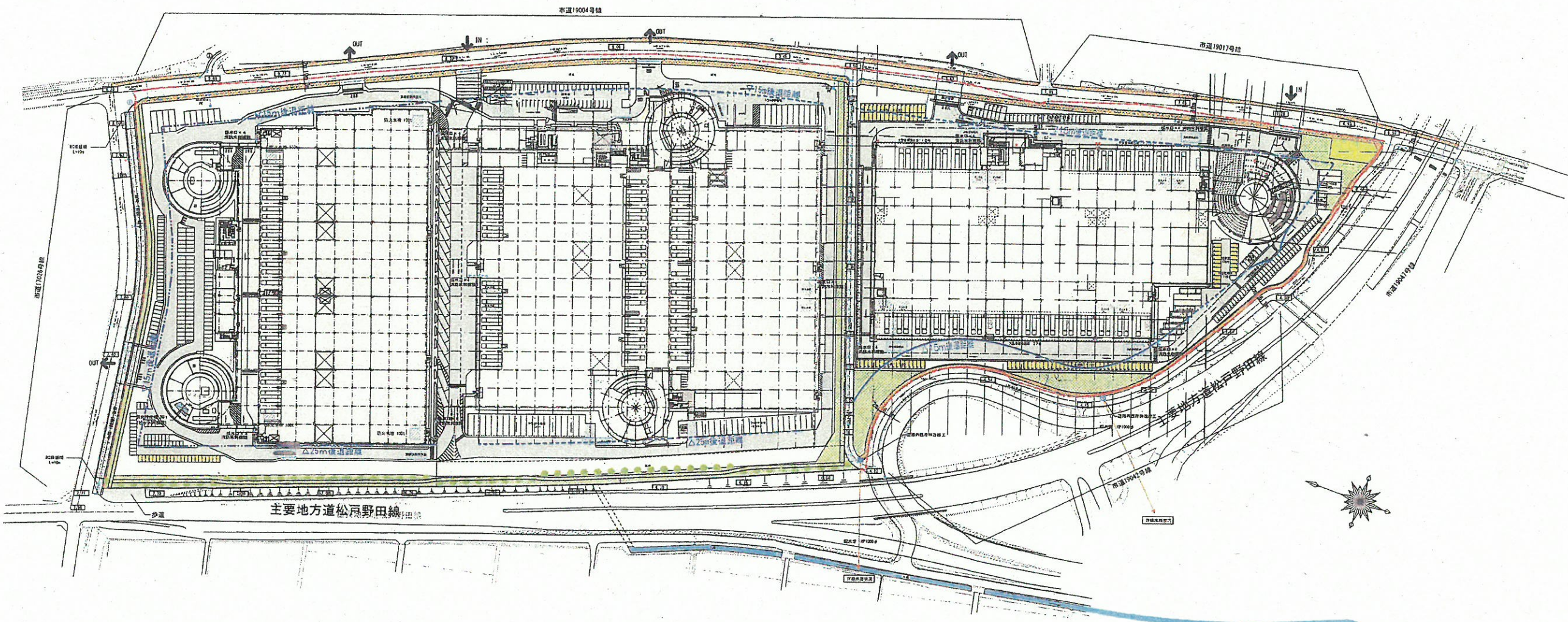
土地利用計画平面図

第1物流

A敷地
42,945.90㎡

B敷地
60,189.53㎡

C敷地
41,703.95㎡



工区別面積	面積
第1工区 官公庁用地 商業用途	66,489.31㎡
第2工区 A種用途地	42,945.90㎡
第3工区 C種用途地と公園用地	42,028.65㎡
合 計 開発区域全体	151,444.56㎡

< 敷地 概要 >

色別	種別	面積
開発総面積	開発全体敷地	151,444.56㎡
事業用地面積	A 敷地	42,945.90㎡
	B 敷地	60,189.53㎡
	C 敷地	41,703.95㎡
	計	144,839.38㎡
道路用地面積		6,280.18㎡
都市計画法による緑地	緑地等	325.00㎡
	公園緑地	7,488.68㎡
55%以上	計	7,813.68㎡
宅内緑化	茨山県開発促進条例等による緑化15%以上	23,074.75㎡

A事業地

色別	区分	面積	比率	備考
	予定建築物	24,954.50㎡	58.1%	
	大型駐車場	371.00㎡	0.9%	10台
	小型駐車場 (緑化駐車場)	1,824.96㎡ (115.92㎡)	4.2%	普通93台 軽93台
	敷地内通路	6937.20㎡	16.2%	
	宅内緑化	6,488.57㎡	15.1%	(屋上1,594.80㎡)
	公園緑地	2,377.67㎡	5.5%	事業地に対して55%以上
	事業区域	42,945.90㎡	100.0%	
	防火水槽	(100L)	4基	
	消防活動空地	(6×12m)	4ヶ所	

B事業地

色別	区分	面積	比率	備考
	予定建築物	33,951.45㎡	56.4%	
	大型駐車場	2,386.77㎡	4.0%	57台
	小型駐車場 (緑化駐車場)	714.07㎡ (0㎡)	1.2%	59台 (屋上 普通194台 軽205台)
	敷地内通路	10,974.82㎡	18.2%	
	宅内緑化	9,141.39㎡	15.2%	(屋上3,443.75㎡)
	公園緑地	3,021.03㎡	5.0%	事業地に対して55%以上
	事業区域	60,189.53㎡	100.0%	
	防火水槽	(100L)	4基	
	消防活動空地	(6×12m)	7ヶ所	

C事業地

色別	区分	面積	比率	備考
	予定建築物	23,837.88㎡	57.2%	
	大型駐車場	570.24㎡	1.4%	13台
	小型駐車場 (緑化駐車場)	2,438.75㎡ (746.64㎡)	5.8%	228台 (普通144台 軽84台)
	敷地内通路	6,176.07㎡	14.8%	
	宅内緑化	6,590.23㎡	15.8%	(屋上3,456.50㎡)
	公園緑地	2,089.98㎡	5.0%	事業地に対して55%以上
	緑地等	325.00㎡		
	事業区域	41,703.95㎡	100.0%	
	防火水槽	(100L)	4基	
	消防活動空地	(6×12m)	4ヶ所	

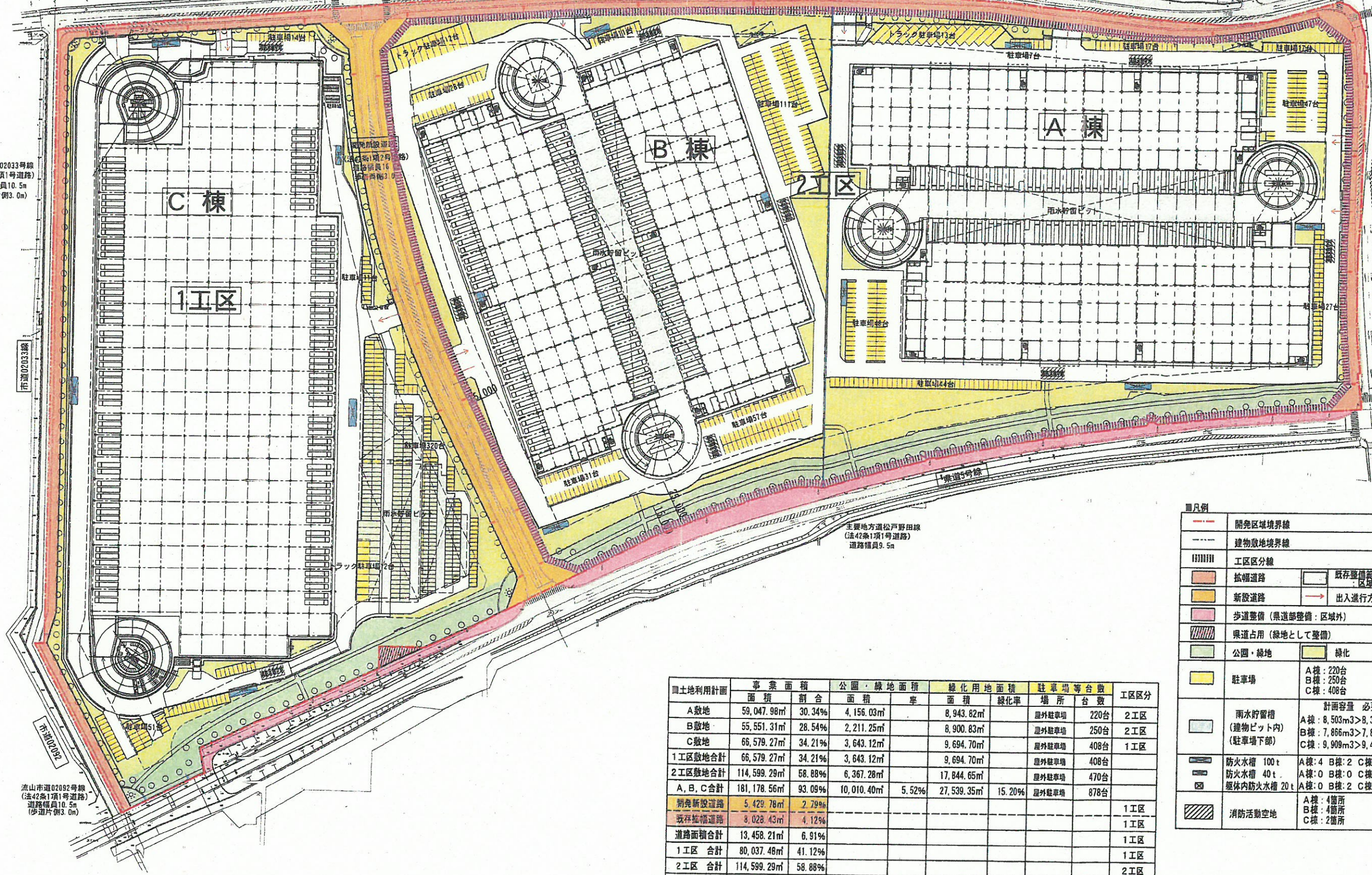
C敷地 予定 建物：倉庫業を営む倉庫
 階数：地上4階建
 建物高さ：H=29.5m
 建物延面積：143,131.19㎡
 建築面積：37,279.67㎡

B敷地 予定 建物：倉庫業を営む倉庫
 階数：地上4階建
 建物高さ：H=30.5m
 建物延面積：122,567.38㎡
 建築面積：31,822.14㎡

A敷地 予定 建物：倉庫業を営む倉庫
 階数：地上4階建
 建物高さ：H=30.5m
 建物延面積：128,302.39㎡
 建築面積：33,118.68㎡

流山市道02033号線
 (法42条1項1号道路)
 道路幅員10.5m
 (歩道片側3.0m)

流山市道205号線
 (法42条1項1号道路)
 道路幅員16.0m
 (歩道片側3.0~6.0m)



凡例

---	開発区域境界線		
---	建物敷地境界線		
	工区区分線		
▬	拡幅道路	□	既存整備範囲 区域外
▬	新設道路	→	出入進行方向
▬	歩道整備 (県道部整備：区域外)		
▬	県道占用 (緑地として整備)		
■	公園・緑地	■	緑化
■	駐車場	A棟：220台	
		B棟：250台	
		C棟：408台	
■	雨水貯留槽 (建物ビツト内) (駐車場下部)	計画容量 必要容量	
		A棟：8,503m ³ >8,341m ³	
		B棟：7,866m ³ >7,851m ³	
		C棟：9,909m ³ >9,406m ³	
■	防火水槽 100t	A棟：4 B棟：2 C棟：4	
■	防火水槽 40t	A棟：0 B棟：0 C棟：1	
■	躯体内防火水槽 20t	A棟：0 B棟：2 C棟：0	
■	消防活動空地	A棟：4箇所	
		B棟：4箇所	
		C棟：2箇所	

土地利用計画	事業面積		公園・緑地面積		緑化用地面積		駐車場等台数		工区区分
	面積	割合	面積	率	面積	緑化率	場所	台数	
A敷地	59,047.98㎡	30.34%	4,156.03㎡		8,943.82㎡		屋外駐車場	220台	2工区
B敷地	55,551.31㎡	28.54%	2,211.25㎡		8,900.83㎡		屋外駐車場	250台	2工区
C敷地	66,579.27㎡	34.21%	3,643.12㎡		9,694.70㎡		屋外駐車場	408台	1工区
1工区敷地合計	66,579.27㎡	34.21%	3,643.12㎡		9,694.70㎡		屋外駐車場	408台	
2工区敷地合計	114,599.29㎡	58.88%	6,367.28㎡		17,844.65㎡		屋外駐車場	470台	
A, B, C合計	181,178.56㎡	93.09%	10,010.40㎡	5.52%	27,539.35㎡	15.20%	屋外駐車場	878台	
新設新設道路	5,429.78㎡	2.79%							1工区
既存拡幅道路	8,028.43㎡	4.12%							1工区
道路面積合計	13,458.21㎡	6.91%							1工区
1工区 合計	80,037.48㎡	41.12%							1工区
2工区 合計	114,599.29㎡	58.88%							2工区
開発区域合計	194,636.77㎡	100.00%				5.14%			

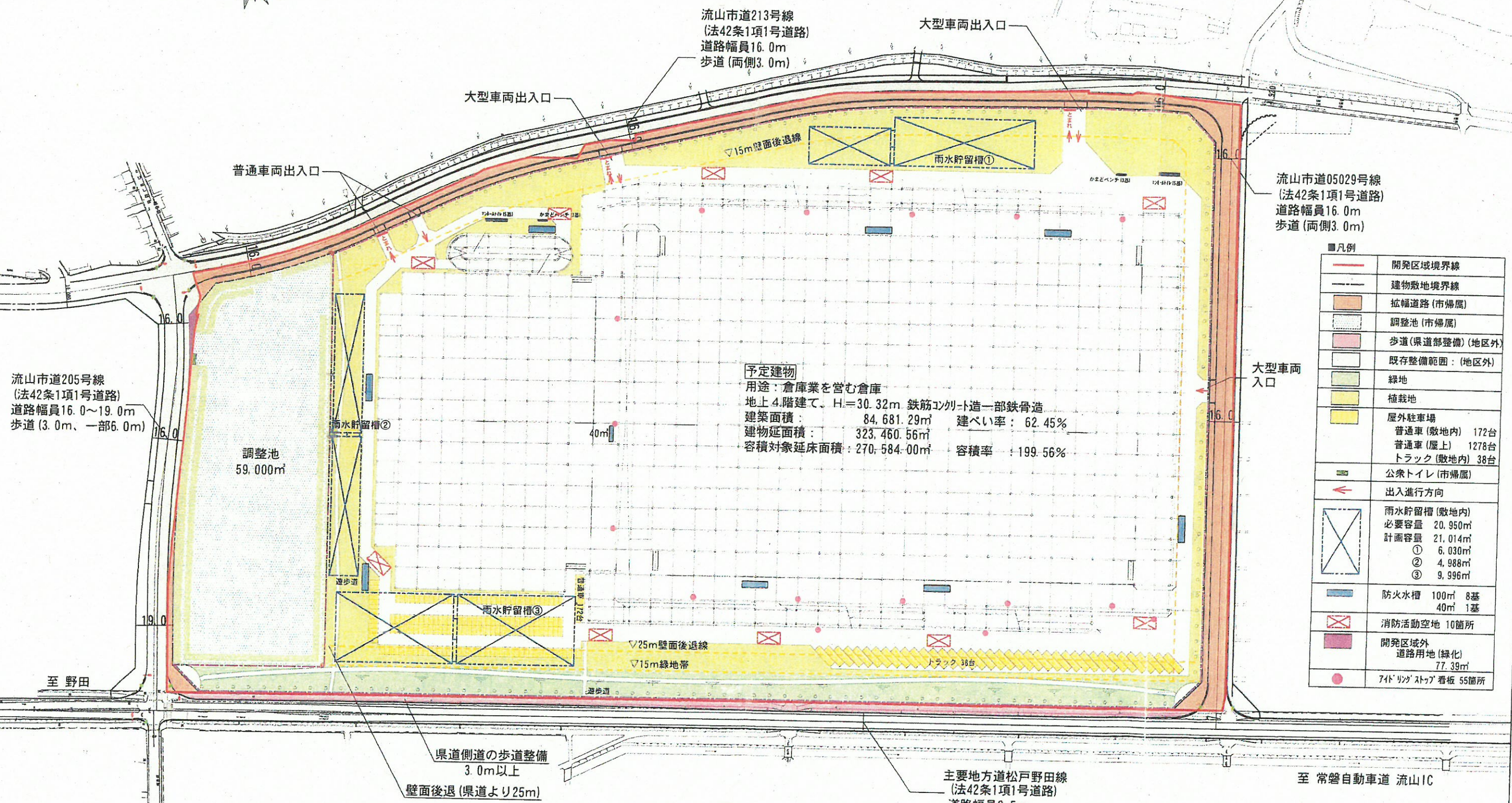
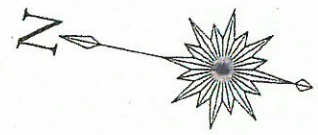
(仮称) 流山市西深井物流施設計画

土地利用計画図

発行日 2017.12.28
 縮尺 A1=1:1000
 A3=1:2000

一級建築士 山田裕一

第3物流



予定建物
 用途：倉庫業を営む倉庫
 地上4階建て、H=30.32m 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造
 建築面積： 84,681.29㎡ 建ぺい率： 62.45%
 建物延面積： 323,460.56㎡
 容積対象延床面積： 270,584.00㎡ 容積率： 199.56%

凡例

	開発区域境界線
	建物敷地境界線
	拡幅道路(市帰属)
	調整池(市帰属)
	歩道(県道部整備)(地区外)
	既存整備範囲(地区外)
	緑地
	植栽地
	屋外駐車場 普通車(敷地内) 172台 普通車(屋上) 1278台 トラック(敷地内) 38台
	公衆トイレ(市帰属)
	出入進行方向
	雨水貯留槽(敷地内) 必要容量 20,950㎡ 計画容量 21,014㎡ ① 6,030㎡ ② 4,988㎡ ③ 9,996㎡
	防火水槽 100㎡ 8基 40㎡ 1基
	消防活動空地 10箇所
	開発区域外 道路用地(緑化) 77.39㎡
	74㎡リフトアップ看板 55箇所

土地利用計画	敷地面積	
	面積	割合
建物	89,441.08㎡	65.96%
通路	13,451.97㎡	9.92%
駐車場	4,481.37㎡	3.31%
緑地、遊歩道	28,218.14㎡	20.81%
敷地面積合計	135,592.56㎡	100.00%

土地利用計画	事業面積		緑地面積		植栽地面積		駐車場台数	
	面積	割合	面積	割合	面積	割合	場所	台数
敷地	135,592.56㎡	85.10%	7,854.32㎡	5.21%	22,412.09㎡	14.85%	普通自動車	1,450台
調整池	15,247.58㎡	9.57%					トラック	38台
道路	8,486.44㎡	5.33%						
開発区域合計	159,326.58㎡	100.00%						

第4物流

事業名	(仮称) 流山市平方北部地区物流施設計画		
図面名	土地利用計画図		
縮尺	A1=1:1000 A3=1:2000	図面番号	
作製日	平成29年4月28日		
設計	株式会社 オオバ 東京支店		

設計者 一瀬 昌司

(市帰属)
(市帰属)

流山市道205号線
(法42条1項1号道路)
道路幅員16.0~19.0m
歩道(3.0m、一部6.0m)

流山市道213号線
(法42条1項1号道路)
道路幅員16.0m
歩道(両側3.0m)

流山市道05029号線
(法42条1項1号道路)
道路幅員16.0m
歩道(両側3.0m)

調整池
59,000㎡

至野田

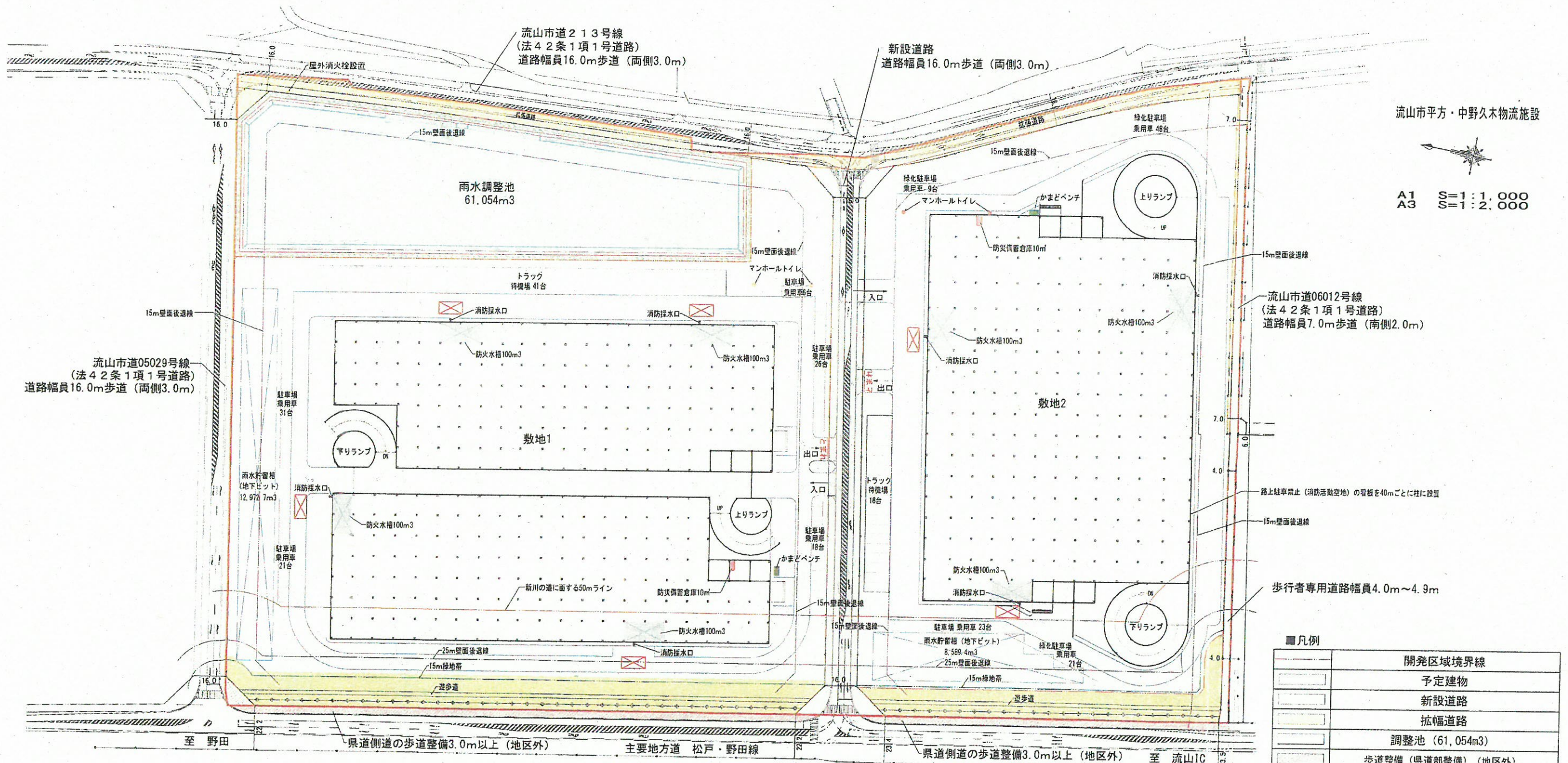
県道側道の歩道整備
3.0m以上
壁面後退(県道より25m)

主要地方道松戸野田線
(法42条1項1号道路)
道路幅員9.5m

至常磐自動車道 流山IC



A1 S=1:1,000
A3 S=1:2,000



■凡例

[Red line]	開発区域境界線
[Blue outline]	予定建物
[Red outline]	新設道路
[Yellow outline]	拡幅道路
[Blue outline]	調整池 (61,054m ³)
[Green outline]	歩道整備 (県道部整備) (地区外)
[Dashed blue outline]	「流山市平方北部地区物流施設計画」にて整備予定
[Green area]	公園・緑地
[Light green area]	緑化用地
[Red outline]	駐車場 (トラック待機場)
[Blue outline]	駐車場 (乗用車駐車場)
[Blue outline]	雨水貯留槽 (地下ピット)
[Blue outline]	計画容量 必要容量
[Blue outline]	敷地1: 12,972.7m ³ > 12,961m ³
[Blue outline]	敷地2: 8,589.4m ³ > 8,454m ³
[Blue outline]	敷地1 防火水槽 100m ³ 4基
[Blue outline]	敷地2 防火水槽 100m ³ 3基
[Blue outline]	敷地1 消防活動空地 4箇所
[Blue outline]	敷地2 消防活動空地 2箇所
[Red dot]	マンホールトイレ
[Green dot]	かまどベンチ
[Blue outline]	アイドリングストップ看板 4箇所設置

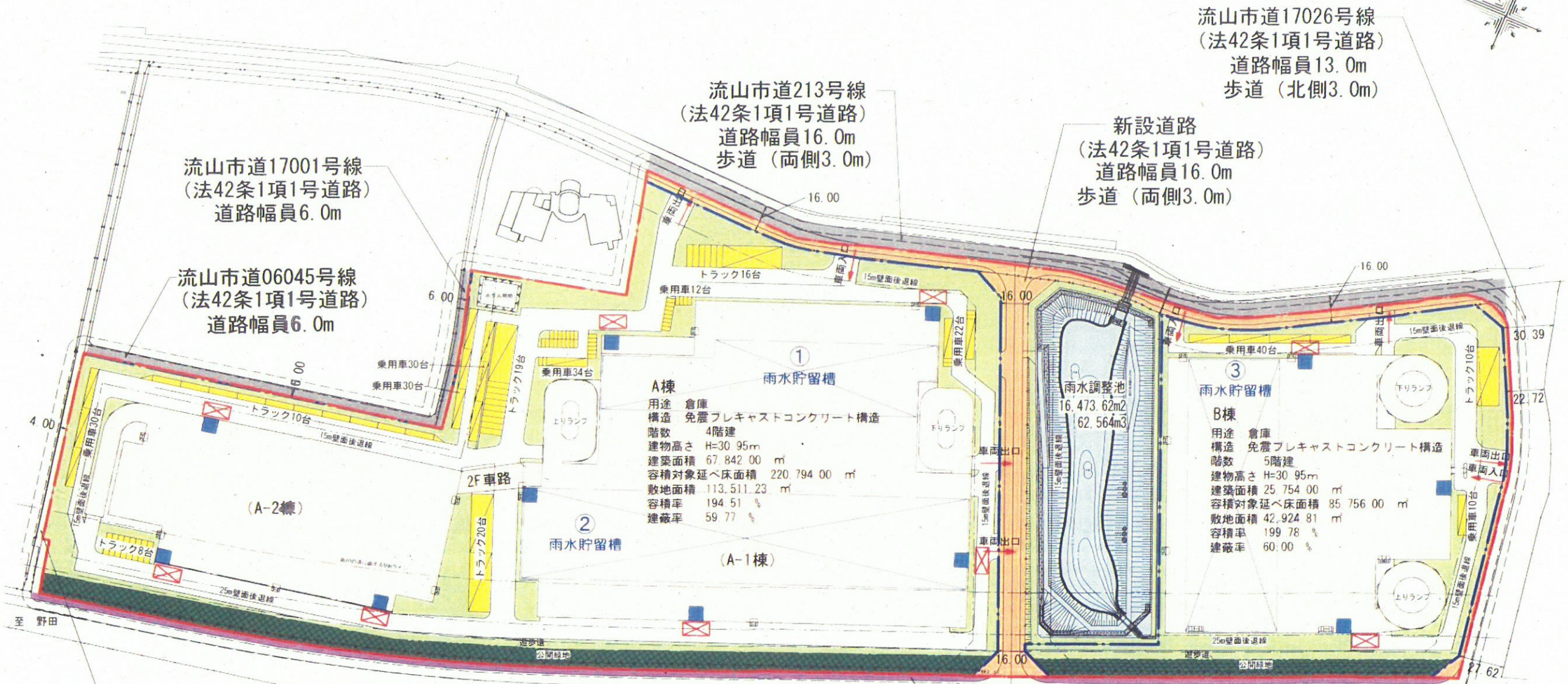
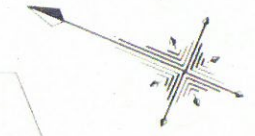
■土地利用計画

事業面積	公開緑地面積		緑化用地面積		駐車場等台数				
	面積	割合	面積	率	面積	緑化率	場所	台数	合計台数
敷地1	69,598.54m ²	45.99%	5,055.82m ²		12,103.27m ²		敷地内	143台	1,188台
敷地2	54,259.13m ²	35.85%	2,726.96m ²		9,392.54m ²		屋上	1045台	
敷地合計	123,857.67m ²	81.84%	7,782.78m ²	5.14%	21,495.81m ²	17.35%	敷地内	119台	983台
屋上							屋上	864台	
調整池	17,410.59m ²	11.50%	(開発区域合計面積に対する公開緑地面積の比率)		(敷地合計面積に対する緑化用地面積の比率)				
新設道路	4,790.13m ²	3.17%							
拡幅道路	5,284.16m ²	3.49%							
道路面積合計	10,074.29m ²	6.66%							
開発区域合計	151,342.55m ²	100%							

■計画建物概要

主要用途: 物流倉庫	
構造: プレストレスト コンクリート構造	
階数: 地上4階建	
建物高さ: H=31m	
敷地1	敷地2
敷地面積	敷地面積
69,598.54m ²	54,259.13m ²
建築面積	建築面積
34,771.58m ²	27,199.43m ²
延床面積	延床面積
138,792.32m ²	108,503.72m ²
容積率	容積率
199.41%	199.97%
建蔽率	建蔽率
49.96%	50.13%

土地利用計画図



土地利用計画	事業面積		緑地面積		植栽地面積		駐車場台数			
	面積	割合	面積	割合	面積	割合	種類	台数	種類	台数
A敷地	113,511.23m ²	62.50%	6,633.56m ²	5.84%	15,875.28m ²	13.99%	乗用車	805台	トラック	73台
B敷地	42,924.81m ²	23.64%	2,490.75m ²	5.80%	10,558.23m ²	24.60%	乗用車	325台	トラック	10台
AB敷地合計	156,436.04m ²	86.14%								
雨水調整池	16,473.62m ²	9.07%								
新設道路	4,275.38m ²	2.35%								
拡幅道路	4,424.64m ²	2.44%								
開発区域合計	181,609.68m ²	100.00%	9,124.31m ²	5.02%	26,433.51m ²	15.29% 注1				

注1: 植栽地面積=緑化用事業面積の15%以上必要
 $26,433.51\text{m}^2 > 172,909.66\text{m}^2 \times 0.15 = 25,936.45\text{m}^2$ OK
 * 緑化用事業面積=開発事業区域面積から道路用地を除いた面積
 $(172,909.66\text{m}^2 = 181,609.68\text{m}^2 - 8700.02\text{m}^2)$

屋外駐車場	
乗用車 (A敷地内)	158台
乗用車 (A棟屋上)	647台
トラック (A敷地内)	73台
乗用車 (B敷地内)	50台
乗用車 (B棟屋上)	275台
トラック (B敷地内)	10台
倉庫内トラック	A棟 396台
荷捌きスペース (10t車)	B棟 103台
	合計 499台

出入進行方向	
雨水貯留槽 (地下ピット)	
必要容量	25,700m ³
計画容量	30,850m ³
①	7,503m ³
②	14,201m ³
③	9,146m ³
A敷地防火水槽	100m ³ 8基
B敷地防火水槽	100m ³ 3基
A敷地消防活動空地	7箇所
B敷地消防活動空地	2箇所

開発区域境界線
建物敷地境界線
新設道路・拡幅道路
雨水調整池 (62,564m ³)
歩道 (県道部整備) (地区外)
既存整備範囲 (地区外)
緑地
植栽地

S=1:2,500