

**2017年第4回定例会
一般質問付属資料**

2017.12.7

小田桐 たかし

市内 5 地区の区画整理事業における保留地の現状 (H28年度一般会計決算資料)

	事業開始 からの経 過年数	保留地		販売実績(H29.1.1時点)				A-B ※2
		面積	金額	面積	割合A	金額	割合B	
木	20年目	12.0	191.0	4.4	36.7%	73.8	38.6%	-2.0%
西・鰭	20年目	4.5	67.0	3.8	84.4%	52.0	77.6%	6.8%
鰭・思	4年目※1	0.3	3.0	0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0%
運動公園	20年目	23.8	395.0	2.4	10.1%	40.2	10.2%	-0.1%
新市街地	20年目	34.2	555.0	22.0	64.3%	409.2	73.7%	-9.4%

※1地区が分割されたことに伴い経過年数が少ない。当初計画からは20年目

※2マイナスの場合、予定より高い単価で販売できているか、または単価の高い場所を優先的に販売しているか。ただし、最終的には計画通りに到達しなければ…

面積ベースの進捗率	事業開始からの経過年数	H24年度末	H25年度末	H26年度末	H27年度末	H28年度末	残	
運動公園地区	20年目	23.7	26.4	30.6	33.0	36.0	残り61%	
			2.7	4.2	2.4	3.0		
総面積: 232.1 ^{ヘクタール}								
1% = 2.3 ^{ヘクタール}								
								実績
				4年平均3.1%			19.7年?	
	残面積/残期間 24.8 ^(ヘクタール/年)							
							24.8/2.3 = 10.78%?	