

事業計画変更について（木地区）

事業の名称

TX委員会配布
H28.12.12

流山都市計画事業木地区一体型特定土地区画整理事業

資料-1

1. 事業概要

事業期間 平成11年3月29日～平成31年3月31日

事業面積 約68.3ha

2. 事業進捗（平成27年度末）

事業費ベース 89.3%

面積ベース 66.3%

仮換地指定率 98%

3. 事業計画変更について

【趣旨】

施行者千葉県では、H30年度末の工事完了に向け、これまでの実績及び残事業を精査したところ、東日本大震災（H23年3月）の影響により、労務費及び資材費の高騰（20%）による事業費の増加が見込まれることから、事業計画の変更（資金計画のみの変更）を行うものです。

なお、増額となった事業費に対し交付金を導入し、県市の負担軽減を図ることとし、県市単独費については変更ありません。

【変更概要】

事業費の増額 298億1千1百万 ⇒ 306億1千6百万円（8億5百万円）

（支出）

主な増額要因（9億8千万円）

- ✓ 労務費及び資材費単価高騰による工事費
- ✓ 業務及び技術支援業務、損失補償費、換地・清算に伴う業務委託費

主な減額要因（1億8千万円）

- ✓ 地盤改良費、ガス負担金、借入金利子

（収入）

・ 交付金対象事業費

78億7千万円⇒86億7千5百万円（8億5百万円の増）

・ 市裏負担分

18億6千7百万円⇒20億5千4百万円（1億8千7百万円の増）

【変更手続】

- ・ 資金計画の変更は、「軽微な変更」に該当することから、縦覧等の手続が省略され、来年度の交付金要望を行うため、年度内に認可変更の公告を行う予定

木地区一体型特定土地区画整理事業 第2回 事業計画変更(案) 資金計画

TX委員会配布
H28.12.12

資料-2

(収入)

第1回変更計画 総額 29,811,000 千円 うち 市負担金 (ア + イ) 3,277,646 千円 (a)

| | | | | | | |
|-------------------------|-----------------|-------------------------------|--|----------------------------|------------------------|--------|
| 国費 4,128,350 | 県費 1,874,504 | 市費 1,867,146 ア | 保留地処分金 19,120,000 保留地単価 159,400円/㎡ | 県単独費 1,410,500 | 市単独費 1,410,500 イ | 約8億円の増 |
| 補助事業費 7,870,000 | | 単独事業費 21,941,000 | | 単独費の変更はなし | | |
| 社会資本整備総合交付金の増 +4.3億円 | | 交付金の増に伴う 裏負担の増 各 +1.8億円 | | 販売実績及び不動産鑑定により 単価の変更はなし | | |
| 国費 4,559,000 | 県費 2,061,679 | 市費 2,054,321 ① | 保留地処分金 19,120,000 保留地単価 159,400円/㎡ | 県単独費 1,410,500 | 市単独費 1,410,500 ② | |
| 補助事業費 8,675,000 | | 単独事業費 21,941,000 | | | | |

第2回変更計画(案) 総額 30,616,000 千円 うち 市負担金 (① + ②) 3,464,821 千円 (b)
増額 805,000 千円 増額 187,175 千円 (b - a)

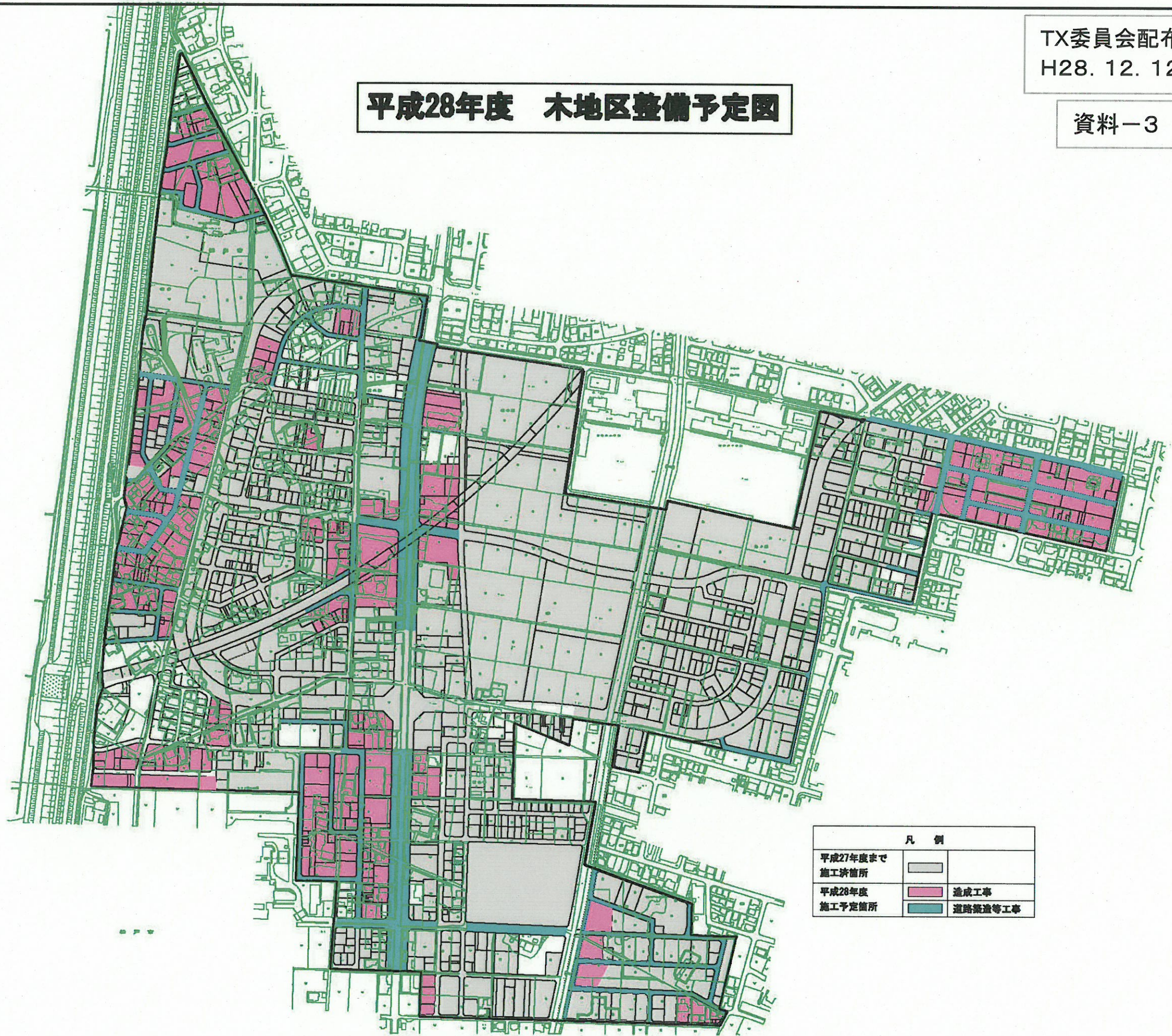
(支出)

第1回変更計画 総額 29,811,000 千円

| | | | | | | |
|----------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------|--|--------------------|--------|
| 築造費 5,414,300 | 移転・移設費 9,014,800 | 2条2項事業費 2,484,800 | 整地費 4,608,000 | 工事費雑費、調査費 5,115,600 | 借入金利子 3,173,500 | 約8億円の増 |
| 労務・資材単価の高騰による増 + 3.4 億円 | 換地計画見直しによる 移転家屋の増 + 0.8 億円 | 下水道負担金の増 ガス負担金の減 + 0.4 億円 | 地盤改良範囲見直しによる減 ▲ 1.7 億円 | 業務・技術支援委託費の増 換地・清算業務の増 損失補償費の増 + 5.2 億円 | 預金利子の減 ▲ 0.1 億円 | |
| 築造費 5,756,900 | 移転・移設費 9,097,000 | 2条2項事業費 2,525,700 | 整地費 4,434,900 | 工事費雑費、調査費 5,637,000 | 借入金利子 3,164,500 | |

第2回変更計画(案) 総額 30,616,000 千円
増額 805,000 千円

平成28年度 木地区整備予定図



| 凡 例 | |
|-------------------|-----------|
| 平成27年度まで 施工済箇所 | ■ |
| 平成28年度 施工予定箇所 | ■ |
| | ■ 造成工事 |
| | ■ 道路掘削等工事 |