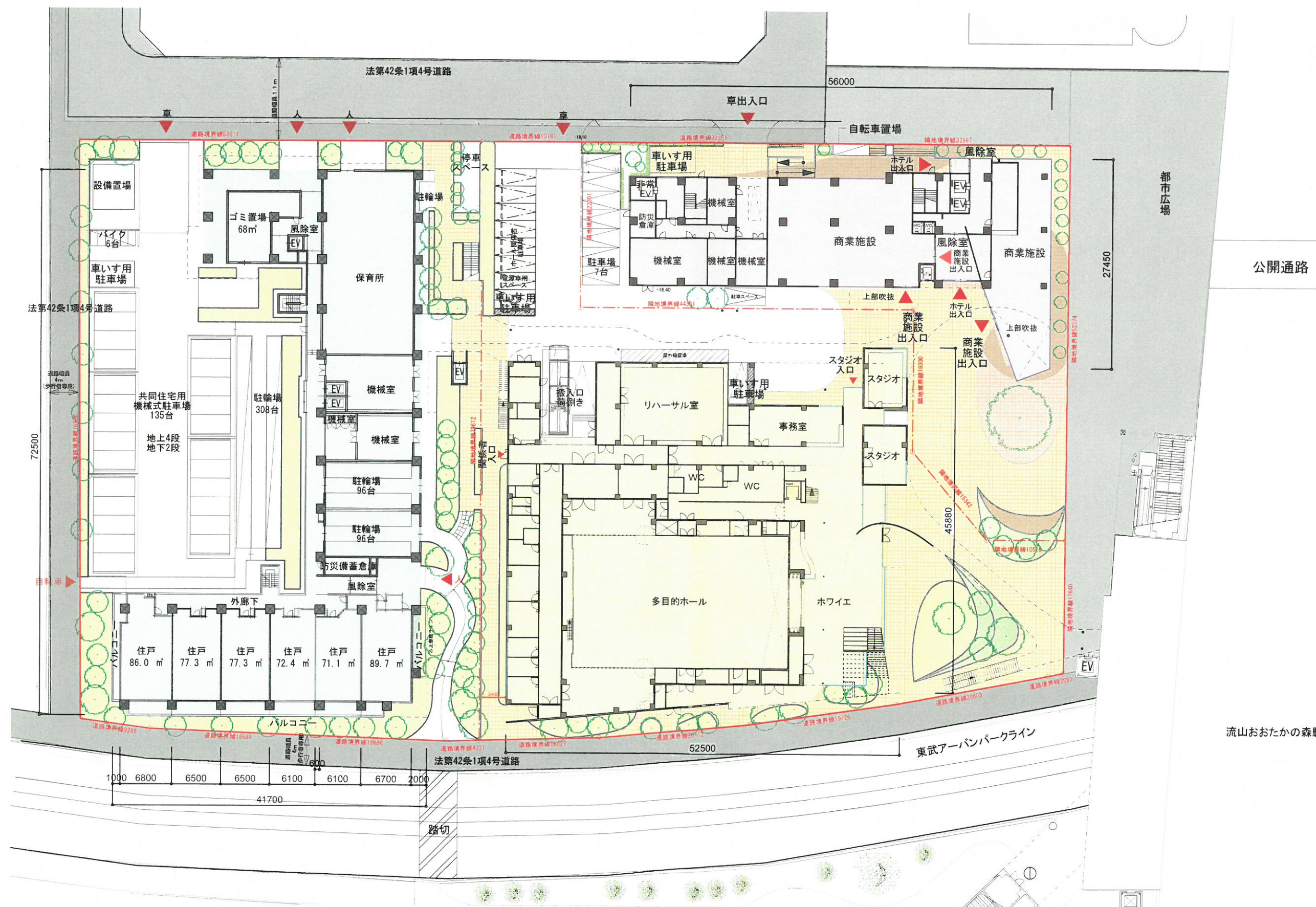
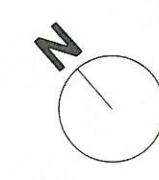
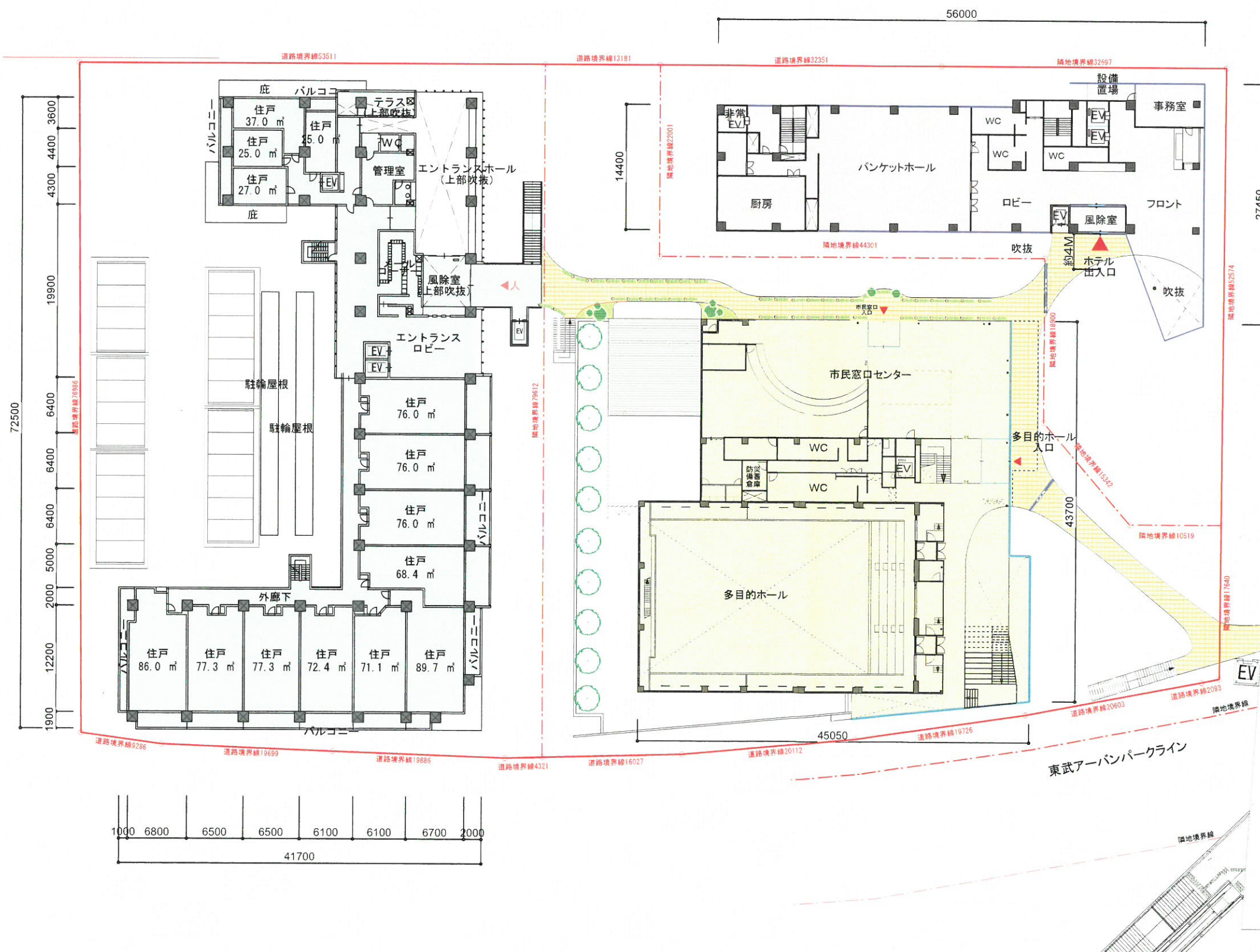
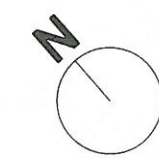


設 計 概 要

	敷地全体	公共施設棟	ホテル・商業棟	集合住宅棟
敷地面積	10,145 m ²	3,945m ²	2,000m ²	4,200m ²
建築面積		2,487 → 2,597m ² (デッキ含む)	1,141 → 1,033m ² (デッキ含む)	1,993 → 2,096m ² (デッキ含む)
延べ面積		3,560 → 3,798m ² (デッキ含む)	8,073 → 8,398m ² (デッキ含む)	18,914 → 19,535m ² (デッキ含む)
構造		鉄筋コンクリート造+鉄骨造	鉄筋コンクリート造 → 鉄骨造	鉄筋コンクリート造 基礎免震
建ぺい率		63.0% → 65.8%	57.1% → 51.6%	47.5% → 49.9%
容積率		88.0% → 96.2%	400%	400%
高さ		13.9m → 15.0m	45.0m → 48.8m	41.8m → 46.0m
階数		地上2階	地上11階 → 地上11階・地下1階	地上13階 → 地上14階
戸数・部屋数			168室 → 167室	251戸 → 244戸
(内訳)			シングル 126 → ツイン(小) 78 ダブル 16 → ダブル 48 ツイン 22 → ツイン 32 DXツイン 3 → DXツイン 8 スイート 1 → スイート 1	分譲176戸 → 192戸(+16戸) 賃貸 75戸 → 52戸(-23戸)
バンケットホール	308 m ²		307m ² → 308m ² (220人規模)	
商業施設	510 m ²		769m ² → 510m ²	
保育所	300 m ²			0m ² → 300m ² (59人想定)
集会所兼子育て支援施設	111 m ²			151m ² → 111m ²
駐車場 (搬入等含む)	156 台	10台 → 10台	2台 → 9台	185台 + 公共施設・利用用10台 →137台 (分譲住宅専用)
駐輪場	524 台		20台 → 16台	269台 → 508台



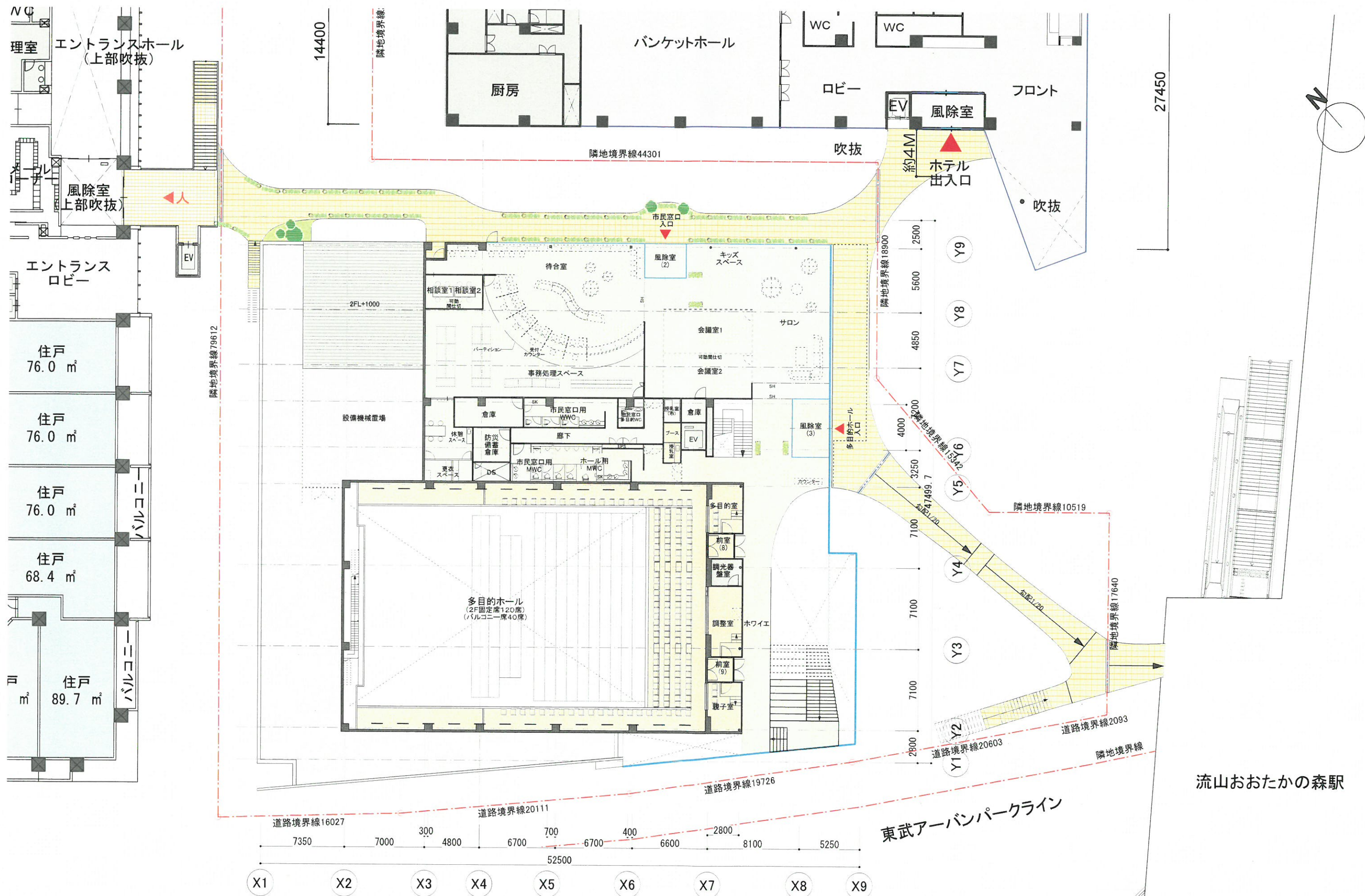


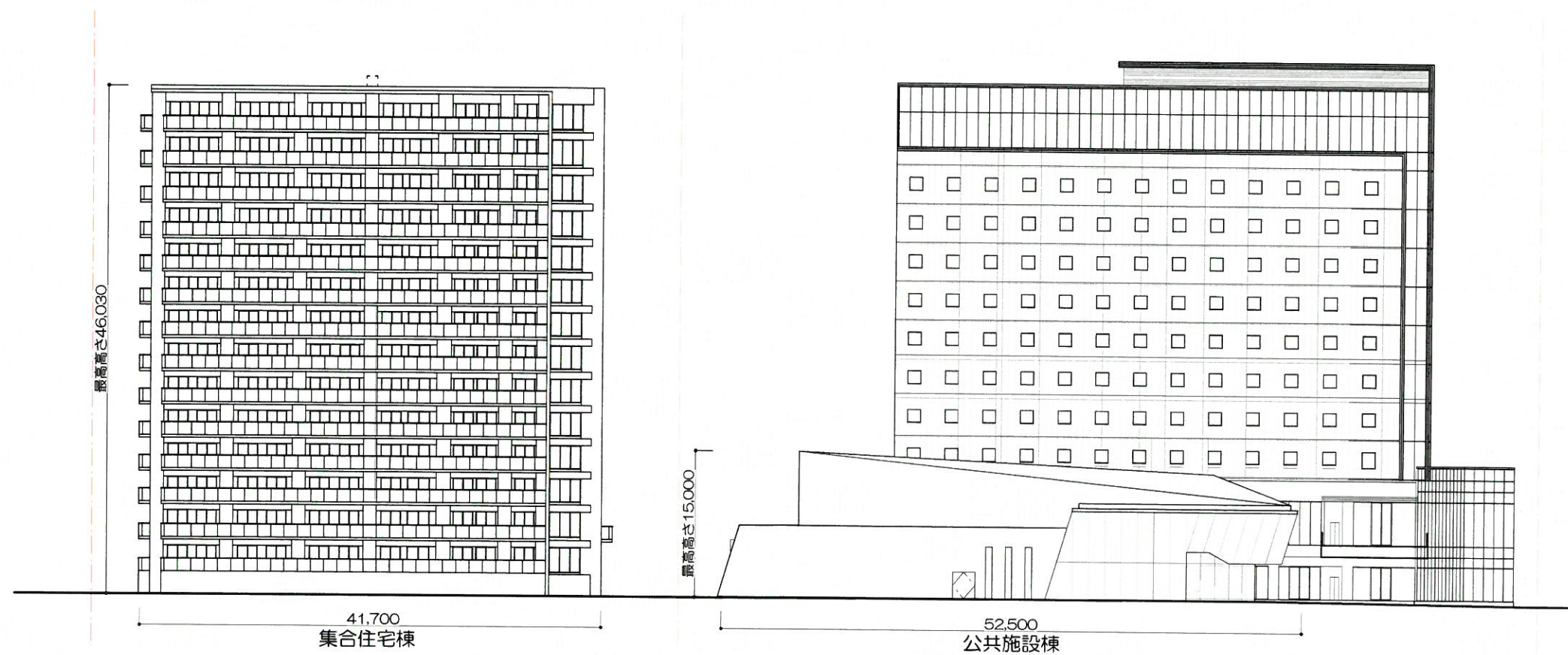


流山おおたかの森駅

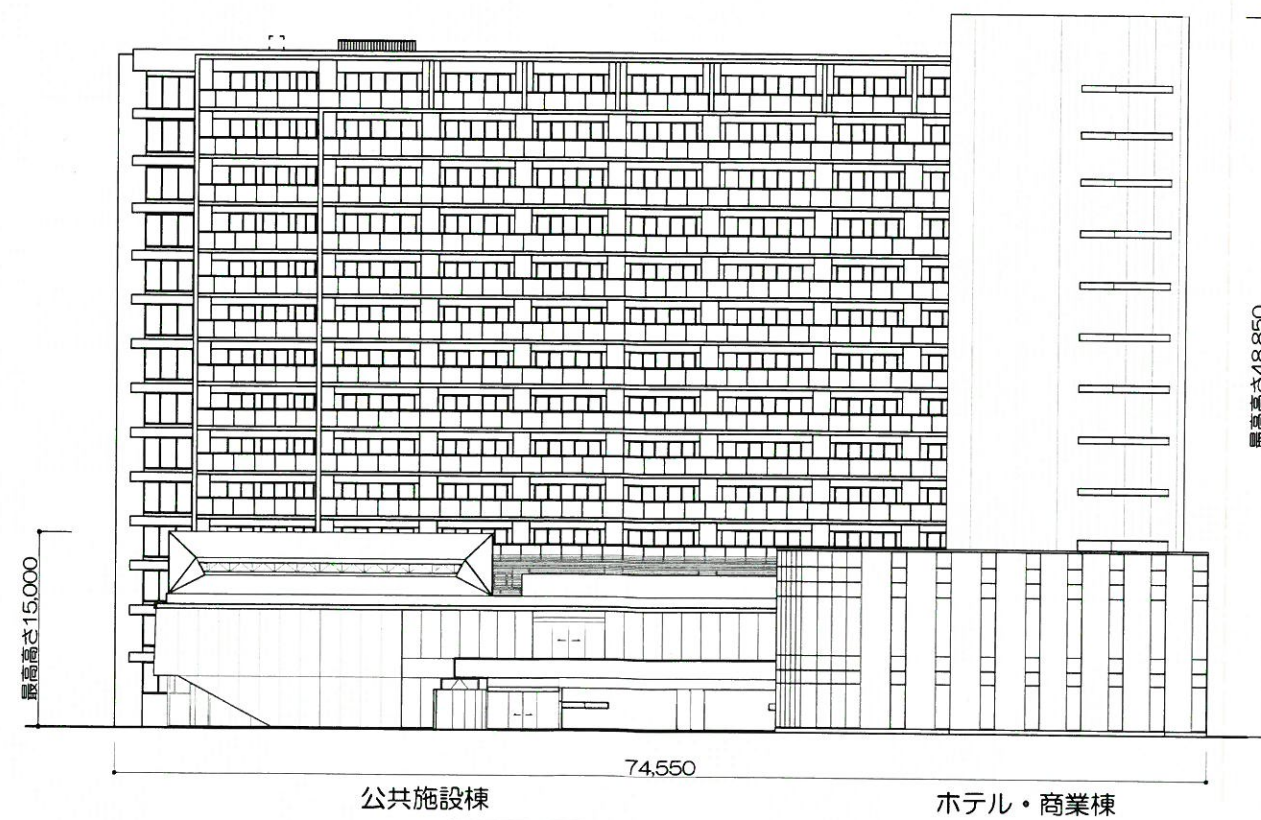
東武アーバンパークライン







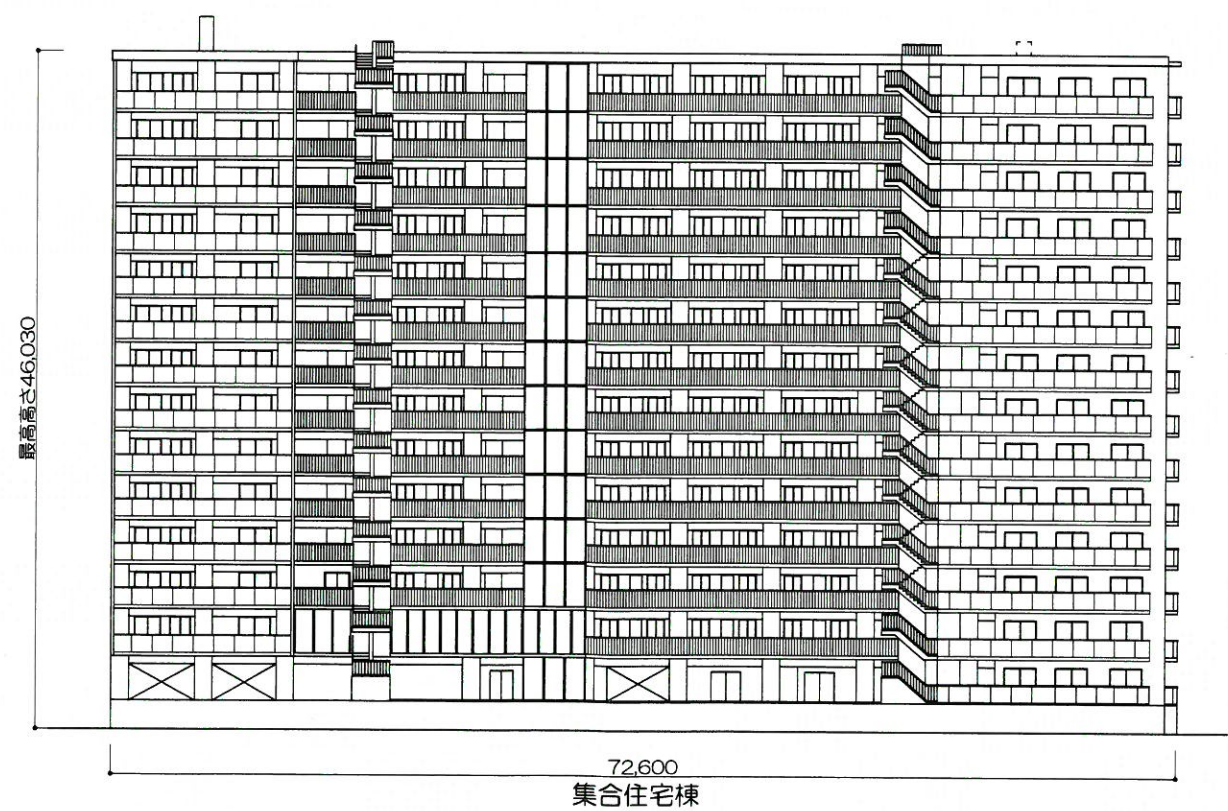
南西側立面図



南東側立面図



北東側立面図



北西側立面図