

流山市総合運動公園再整備基本設計（案）

平成25年3月

都市整備部 みどりの課

目 次

・ 流山市総合運動公園再整備基本設計（案）について	
・ 基本設計全体平面図（案）	・・・ 別紙 1
・ 事業費内訳書（案）	・・・ 別紙 2
・ 工事展開図（案）	・・・ 別紙 3
・ 施工区分図（案）【整備ステップ】①	・・・ 別紙 4－1－1
・ 施工区分図（案）【整備ステップ】①（H27 年度分）	・・・ 別紙 4－1－2
・ 施工区分図（案）【整備ステップ】②	・・・ 別紙 4－2
・ 施工区分図（案）【整備ステップ】③	・・・ 別紙 4－3
・ 施工区分図（案）【整備ステップ】④	・・・ 別紙 4－4
・ 施工区分図（案）【整備ステップ】⑤	・・・ 別紙 4－5
・ 施工区分図（案）【整備ステップ】⑥	・・・ 別紙 4－6
・ 施工区分図（案）【整備ステップ】⑦	・・・ 別紙 4－7

流山市総合運動公園再整備基本設計（案）について

総合運動公園の再整備計画については、平成２３年度に基本計画を策定し、平成２４年度は基本計画に基づき基本設計業務を行い、基本設計（案）を策定しました。

１ 全体平面図（別紙１：基本設計全体平面図（案）のとおり）

全体平面図については、平成２３年度に策定した基本計画図に野球場西側に駐車場の追加や園路の形状などの変更はありますが、ゾーニング等の大きな変更はありません。

２ 概算事業費（別紙２：事業費内訳書（案）のとおり）

概算事業費は、約 976,000 千円を予定しています。

なお、県整備分については、今後県が行う実施設計により確定するとしています。

また、県が整備する内容及び整備区域については、了解を得ています。

３ 工事展開及び施工区分

（別紙３：工事展開図（案）及び別紙４：施工区分図（案）のとおり）

整備時期については、【整備ステップ】①の一部について新体育館建設と併せて、平成２７年度に暫定整備を含めて施工予定。

また、【整備ステップ】①の残事業～⑦については、区画整理事業の事業進捗に合わせた整備となることから、平成２８年度以降に施工予定。

流山市総合運動公園再整備

基本設計全体平面図(案)



※この図面は、平成25年3月31日現在のもので、実施設計に向けた協議、検討により変更する場合があります。

事業費内訳書(案)

別紙 2

工種／工区	費用分担		備考
	市	県 「区画整理 事業及び 機能補償」	
ステップ①ー1	235,137		
撤去工	5,599	実 施 設 計 後 に 額 が 確 定	園路撤去、舗装撤去 伐採工
造成工	10,080		切土工、盛土工
園路広場工	124,389		石積、舗装、階段(暫定)
修景施設工	19,335		植栽工、張芝工 植栽工、張芝工
休養施設工	1,181		ベンチ
便益施設工	6,773		手洗い、防火水槽
管理施設工	67,780		門・柵等工作物、給水設備、雨水排水、電気設備

工種／工区	費用分担		備考
	市	県 「区画整理 事業及び 機能補償」	
ステップ①ー2	188,307		
撤去工	22,184	実 施 設 計 後 に 額 が 確 定	舗装撤去、構造物撤去、トーテムポール移設、伐採工、移植工 防護柵撤去
造成工	740		切土工、盛土工 L型擁壁
園路広場工	87,955		石積、コンクリートウォール、舗装、階段
修景施設工	9,592		植栽工、張芝工
休養施設工	6,694		ベンチ、ウォールベンチ
便益施設工	473		手洗い
管理施設工	60,669		門・柵等工作物、給水設備、雨水排水、電気設備 防護柵、U型側溝

工種／工区	費用分担		備考
	市	県 「区画整理 事業及び 機能補償」	
ステップ①ー3	25,725	0	
撤去工	12,141	0	舗装撤去、構造物撤去、伐採工
造成工	2,433	0	切土工、盛土工
修景施設工	11,151	0	張芝工

工種／工区	費用分担		備考
	市	県 「区画整理 事業及び 機能補償」	
ステップ②	82,761		
撤去工	3,300	実 施 設 計 後 に 額 が 確 定	駐車場撤去、園路撤去、土留め撤去
造成工	0		盛土工、土留め擁壁工
園路広場工	36,613		メインアプローチ道、アプローチ脇散策道、入口広場
修景施設工	25,137		入口広場修景、メインアプローチ修景
休養施設工	1,181		植栽工 ベンチ
便益施設工	7,277		駐車場部舗装
管理施設工	9,253		電気設備 雨水排水

工種／工区	費用分担		備考
	市	県 「区画整理 事業及び 機能補償」	
ステップ③	6,300		
撤去工	0	実 施 設 計 後 に 額 が 確 定	園路撤去、トイレ撤去、側溝撤去、伐採工
造成工	0		切土工、盛土工
園路広場工	0		主園路、副園路、細園路
修景施設工	0		植栽工、芝生広場、ピクニック広場張芝工
休養施設工	0		ベンチ
便益施設工	6,300		防火水槽
管理施設工	0		門・柵等工作物、給水設備、雨水排水、電気設備

工種／工区	費用分担		備考
	市	県 「区画整理 事業及び 機能補償」	
ステップ④	8,211		
撤去工	0	実 施 設 計 後 に 額 が 確 定	園路撤去、シェルター撤去、伐採工、移植工
造成工	0		盛土工
園路広場工	8,211		スロープ、階段 園路
修景施設工	0		植栽工、芝生広場、ピクニック広場張芝工
休養施設工	0		パーゴラ設置工、ベンチ
便益施設工	0		水飲み工
管理施設工	0		給水設備、雨水排水、電気設備

凡 例	
	市整備分
	県整備分

工種／工区	費用分担		備考
	市	県 「区画整理 事業及び 機能補償」	
ステップ⑤	49,413		
撤去工	0	実 施 設 計 後 に 額 が 確 定	駐車場撤去、園路撤去、公園灯撤去、伐採工、移植工
造成工	0		切土工、盛土工
園路広場工	0		園路、スロープ、エントランス広場
修景施設工	7,875		花壇 植栽工、張芝工、既存林整備
休養施設工	32,906		ピクニック広場大パーゴラ、野外炉 ベンチ
便益施設工	5,513		非常用トイレ、野外炊事場 駐車場整備、トイレ、防災井戸、水飲み工
管理施設工	3,119		公園灯設置(BBQ広場) 給水設備、雨水排水、電気設備

工種／工区	費用分担		備考
	市	県 「区画整理 事業及び 機能補償」	
ステップ⑥	288,498		
撤去工	3,936	実 施 設 計 後 に 額 が 確 定	駐車場撤去、園路撤去 土留め撤去
造成工	0		切土工、盛土工
園路広場工	33,451		園路、野球場北側広場
修景施設工	0		張芝工、既存林整備
休養施設工	1,181		ベンチ
運動施設工	215,023		テニスコート整備工
便益施設工	12,600		防火水槽
管理施設工	22,307		給水設備、雨水排水、電気設備

工種／工区	費用分担		備考
	市	県 「区画整理 事業及び 機能補償」	
ステップ⑦	91,749		
撤去工	4,016	実 施 設 計 後 に 額 が 確 定	広場舗装撤去、園路撤去
園路広場工	36,680		園路、ゲートテラス、エントランス広場 園路、ダスト舗装
修景施設工	4,725		広場張芝工 植栽工
休養施設工	10,631		パーゴラ設置工、ベンチ
遊戯施設工	4,725		アスレチック遊具
便益施設工	551		水飲み工
管理施設工	30,421		手すり、給水設備、雨水排水、電気設備 転落防止柵

直接工事費計	619,787	後 実 施 に 施 定 額 設 が 計	
諸経費	309,833		諸経费率50%以内
概算工事価格	929,620		
消費税相当額	46,481		
概算工事費計	976,101		
概算整備面積			
単位当り工事費 (千円/㎡)			

※この内訳書は、平成25年3月31日現在のもので、実施設計に向けた協議、検討により変更する場合があります。



整備時期については、【整備ステップ】①の一部について新体育館建設と併せて、平成27年度に暫定整備を含めて施工予定。
また、【整備ステップ】①の残事業～⑦については、区画整理事業の事業進捗に合わせた整備となることから、平成28年度以降に施工予定。

※この図面は、平成25年3月31日現在のもので、実施設計に向けた協議、検討により変更する場合があります。

流山市総合運動公園再整備 基本設計(案) 施工区分図(案)

【整備ステップ】①

工種／工区	費用分担		備考
	市	県 「区画整理 事業及び 機能補償」	
ステップ①-2	188,307		
撤去工	22,184	実 施 設 計 後 に 額 が 確 定	舗装撤去、構造物撤去、トーテムポール移設、伐採工、移植工
造成工	740		防護柵撤去
園路広場工	87,955		切土工、盛土工
修景施設工	9,592		L型擁壁
休養施設工	6,694		石積、コンクリートウォール、舗装、階段
便益施設工	473		植栽工、張芝工
管理施設工	60,669		ベンチ、ウォールベンチ
			手洗い
			門・柵等工作物、給水設備、雨水排水、電気設備
			防護柵、U型側溝

凡	例
	市整備分
	県整備分

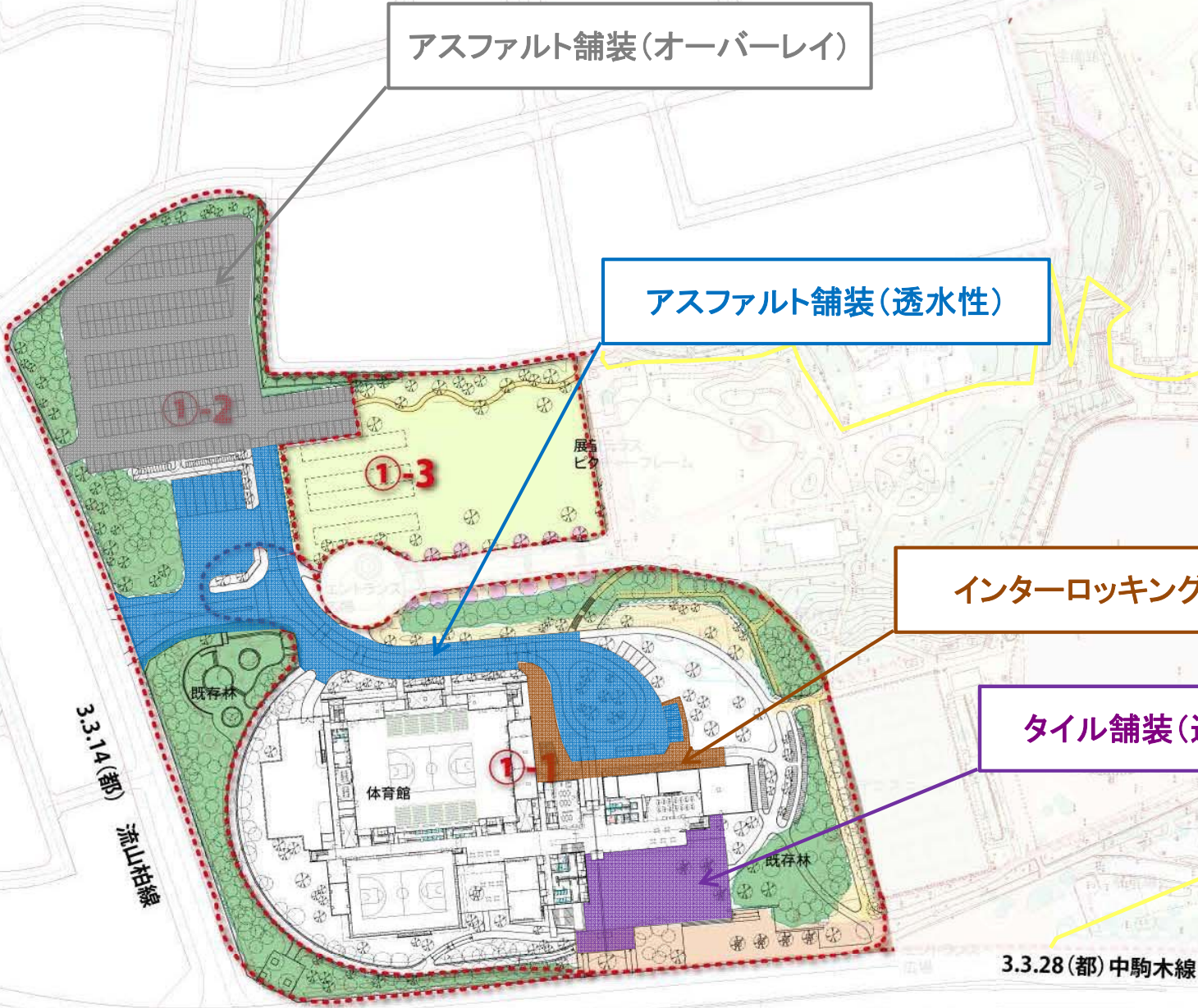
工種／工区	費用分担		備考
	市	県 「区画整理 事業及び 機能補償」	
ステップ①-3	25,725	0	
撤去工	12,141	0	舗装撤去、構造物撤去、伐採工
造成工	2,433	0	切土工、盛土工
修景施設工	11,151	0	張芝工

工種／工区	費用分担		備考
	市	県 「区画整理 事業及び 機能補償」	
ステップ①-1	235,137		
撤去工	5,599	実 施 設 計 後 に 額 が 確 定	園路撤去、舗装撤去
造成工	10,080		伐採工
園路広場工	124,389		切土工、盛土工
修景施設工	19,335		石積、舗装、階段(暫定)
休養施設工	1,181		植栽工、張芝工
便益施設工	6,773		植栽工、張芝工
管理施設工	67,780		ベンチ
			手洗い、防火水槽
			門・柵等工作物、給水設備、雨水排水、電気設備

※この内訳書は、平成25年3月31日現在のもので、
実施設計に向けた協議、検討により変更する場合
があります。

図面名称	縮尺	図面番号
段階整備展開図 ①	1:1000 (A1) 1:2000 (A3)	

【整備ステップ】①

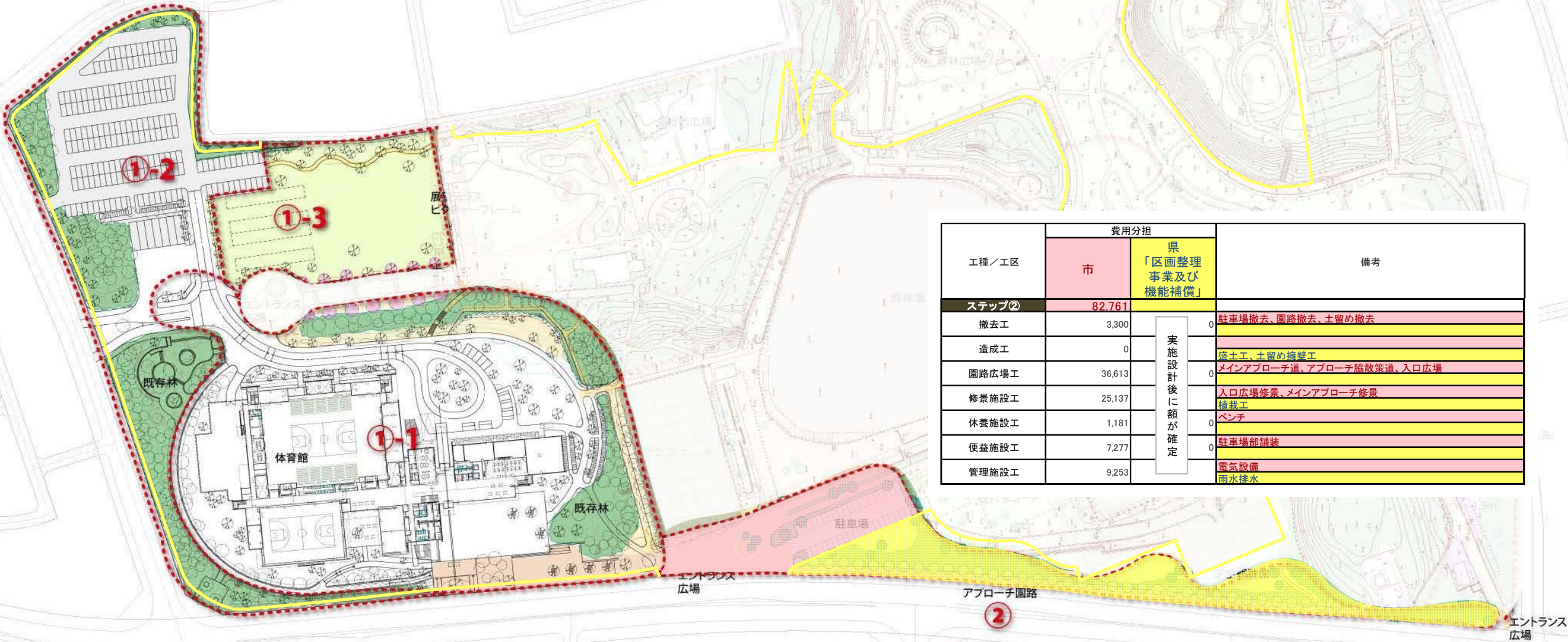


工種／工区	全体整備費 (千円)	平成27年度 整備費(千円)	平成27年度施工内容 (平成28年度以降施工内容)	平成28年度 以降整備費 (千円)
ステップ①-1	235,137	102,475		132,662
撤去工	5,599	5,599	園路撤去、舗装撤去、伐採工	0
造成工	10,080	10,080	切土工、盛土工	0
園路広場工	124,389	78,763	舗装、緑石 (石積、階段)	45,626
修景施設工	19,335	0	(植栽工、張芝工)	19,335
休養施設工	1,181	0	(ベンチ)	1,181
便益施設工	6,773	0	(手洗い、防火水槽)	6,773
管理施設工	67,780	8,033	車止め、雨水排水 (門・柵等工作物、給水設備、電気設備)	59,747
ステップ①-2	188,307	68,525		119,782
撤去工	22,184	22,184	舗装撤去、構造物撤去、トータムボール移設、伐採工、移植工	0
造成工	740	740	切土工、盛土工	0
園路広場工	87,955	31,820	舗装、緑石、区画線 (石積、コンクリートウォール、階段)	56,135
修景施設工	9,592	0	(植栽工、張芝工)	9,592
休養施設工	6,694	0	(ベンチ、ウォールベンチ)	6,694
便益施設工	473	0	(手洗い)	473
管理施設工	60,669	13,781	車止め、雨水排水 (門・柵等工作物、給水設備、電気設備)	46,888
ステップ①-3	25,725	0		25,725
撤去工	12,141	0	(舗装撤去、構造物撤去、伐採工)	12,141
造成工	2,433	0	(切土工、盛土工)	2,433
修景施設工	11,151	0	(張芝工)	11,151
ステップ①合計	449,169	171,000		278,169

※この内訳書は、平成25年3月31日現在のもので、
実施設計に向けた協議、検討により変更する場合
があります。

【整備ステップ】②

凡	例
	市整備分
	県整備分



工種／工区	費用分担		備考
	市	県 「区画整理 事業及び 機能補償」	
ステップ②	82,761		
撤去工	3,300	実施設計後に額が確定	駐車場撤去、園路撤去、土留め撤去
造成工	0		盛土工、土留め擁壁工
園路広場工	36,613		メインアプローチ道、アプローチ脇散策道、入口広場
修景施設工	25,137		入口広場修景、メインアプローチ修景
休養施設工	1,181		植栽工
便益施設工	7,277		ベンチ
管理施設工	9,253		駐車場部舗装
			電気設備 雨水排水

※この内訳書は、平成25年3月31日現在のもので、
実施設計に向けた協議、検討により変更する場合
があります。

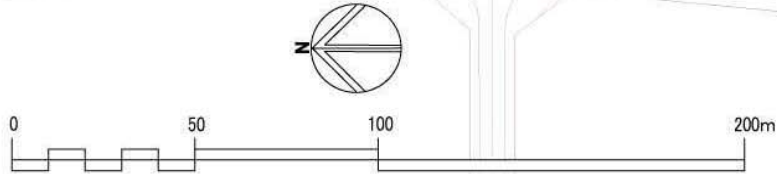
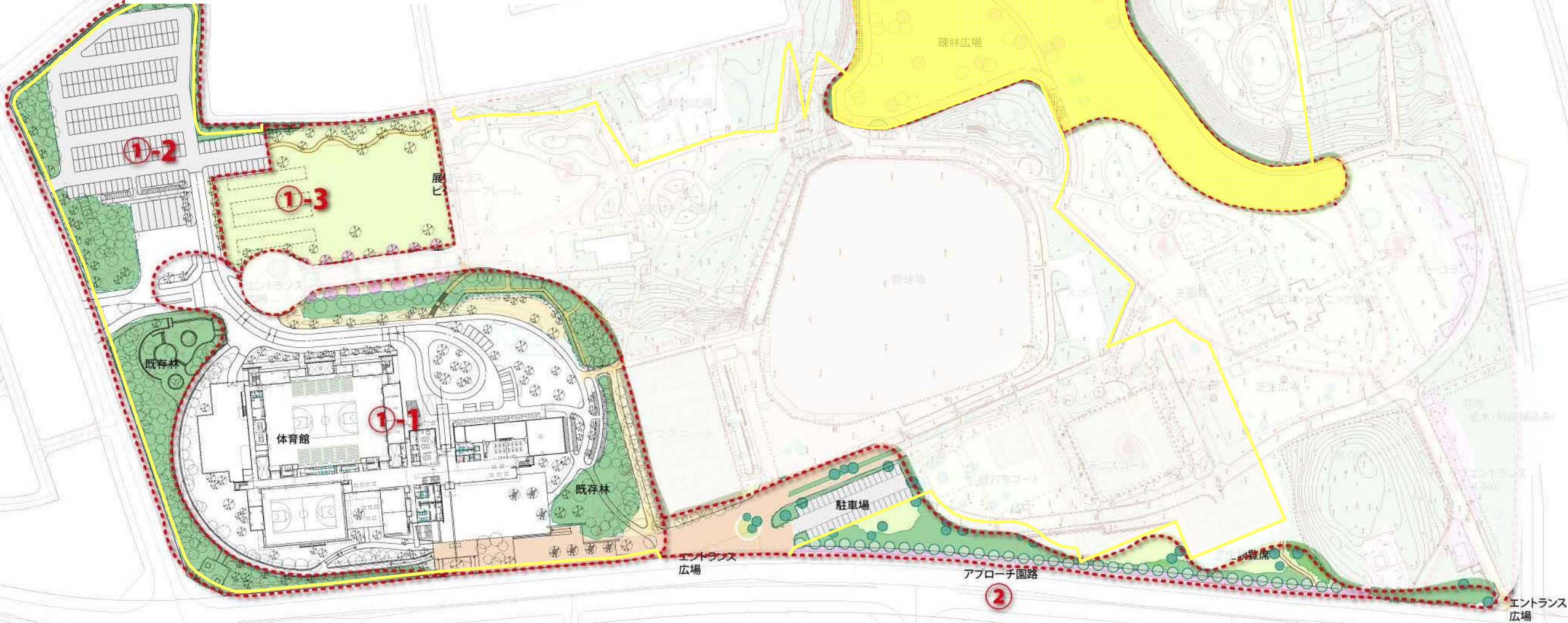
流山市総合運動公園再整備 基本設計(案) 施工区分図(案)

別紙 4-3

【整備ステップ】③

工種／工区	費用分担		備考
	市	県 「区画整理 事業及び 機能補償」	
ステップ③	6,300		
撤去工	0	実施設計後に額が確定	園路撤去、トイレ撤去、側溝撤去、伐採工
造成工	0		切土工、盛土工
園路広場工	0		主園路、副園路、細園路
修景施設工	0		植栽工、芝生広場、ピクニック広場張芝工
休養施設工	0		ベンチ
便施設工	6,300		防火水槽
管理施設工	0		門・柵等工作物、給水設備、雨水排水、電気設備

凡	例
	市整備分
	県整備分



※この内訳書は、平成25年3月31日現在のもので、実施設計に向けた協議、検討により変更する場合があります。

図面名称	縮尺	図面番号
段階整備展開図 ③	1:1000 (A1) 1:2000 (A3)	