



おはようございます

日本共産党
市議会議員

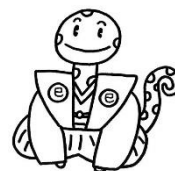
いぬいえりです

2024年12月25日 NO.38



2024年は大変お世話になりました

2025年もよろしくお願いします



【12月議会一般質問つづき】南部地域のまちづくりについて(12月5日現在の内容です)

飛地山の開発計画について

データセンター計画が白紙になったのち、飛地山は商業地域のまま、地権者が「地区計画の変更提案」をし、商業施設+マンション計画という方向で、手続きがすすめられています。縦覧された案について、平和台の住民から意見書が出されています。

答弁では、土地の半分は商業施設を地権者が建てて貸す、半分はマンション用地として売る計画とのこと。

謎の三角地帯

地権者が開発案につけた設計図には、流山駅東口広場の一部である三角形の市有地が含まれ、協議中と示したうえでその上に建築物の図面がひいてあります(図は都市建設委

員会に出されたものをもとに作成)。市は「未利用地」といいますが、実際にはポールを立てて使



いにくくしている広場の一部(写真)。市民の財産のはずですが、協議中のものをもとに図面をひいて地区計画変更とは？ 市は1事業者に振り回されすぎでは？

市民からは、市が取得して公共的な使用はできないのかとの声がでています。

三郷流山橋有料道路周辺住民要求

振動、調整池の衛生環境、道路わきの植栽についてききました。

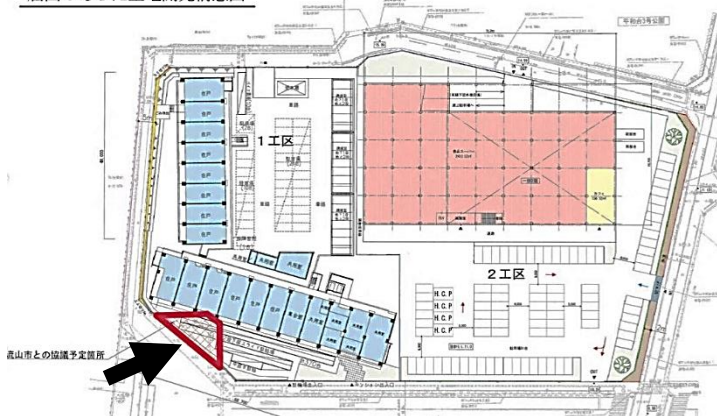
振動 舗装の亀裂を応急処置

調整池 通常時水がたまらない構造なので、ごみ回収でき、蚊の発生も抑えられる。

植栽 残地の植栽樹整備後、来年5・6月目途に調整。との答弁でした。

振動については、実態調査を求めましたが、県に求めるとの答弁。市でやってほしいと要望しました。

届出のあった土地開発構想図



発行 いぬいえり事務所 TEL/FAX 04-7157-6140 荒巻 090-7840-6319
メール: giindan@nagareyama-jcp.jp 公式 LINE (ご意見はこちらへどうぞ) →

